

- e) Bebor udlejereren ikke en lejlighed i ejendommen, men ved han på det tidspunkt, da han beslutter at opsigse en lejer, at der er eller senest 3 måneder efter den flyttedag, hvortil lejereren er opsagt, vil blive en anden lejlighed ledig i ejendommen, eller får han sådan viden, inden lejereren er flyttet, er lejereren berettiget til at overtage den anden lejlighed. Dette gælder dog ikke, dersom udlejereren får kommunalbestyrelsens samtykke til selv at benytte også den anden lejlighed, jfr. § 146, stk. 1, nr. 1 og 3. Bliver den anden lejlighed ledig, inden lejereren er fraflyttet det lejede, er hans ret, såfremt overtagelsen vil medføre, at han i et tidsrum kommer til at benytte begge lejligheder, betinget af, at kommunalbestyrelsen giver samtykke hertil, jfr. § 146, stk. 1, nr. 3.
- f) Dersom en udlejer, der selv bebor en lejlighed i ejendommen, afhænder denne, skal en lejer ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke ved opsigelse, afgivet inden forløbet af 5 år fra tinglysning af køberens skøde, kunne opsiges, med mindre han får adgang til at overtage den tidligere ejers lejlighed for en af vedkommende huslejenævns, jfr. § 70, godkendt leje, der er fastsat efter samme principper, som gælder for udlejningen af ejendommens øvrige lejligheder.

6) Når ejendommen tilhører staten, og det udlejede efter vedkommende styrelses bestemmelse af hensyn til tjenestens udførelse skal anvendes som bolig for nogen i statens tjeneste ansat.

7) Når lejereren trods udlejerens påmindelse tilsidesætter sine pligter til at iagttage god skik og orden i ejendommen, eller hans egen eller hans husstands optræden eller forhold trods udlejerens påmindelse har været til ulempe for ejendommen eller dens beboere, uden at der dog skønnes at foreligge forhold af en sådan beskaffenhed, at udlejereren bør kunne ophæve lejemålet uden varsel.

8) Når vægtige grunde i øvrigt gør det særlig magtpåliggende for udlejereren at blive løst fra lejemålet, navnlig hvor en offentlig interesse eller betydelige erhvervsmæssige hensyn taler for at imødekomme udlejerens ønske.

9) Når lejemålet vedrører en beboelseslejlighed i et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene. Kommunalbestyrelsen (i København magistraten) skal dog godkende opsigelsen.

Stk. 2. Opsigelse i henhold til denne paragraf skal indeholde oplysning om opsigelsesgrunden samt om, at indsigelse må fremsættes senest 2 uger efter opsigelsens modtagelse, jfr. § 69. Indeholdes sådanne oplysninger ikke i opsigelsen, er den ugyldig, med mindre lejereren inden udløbet af nævnte frist fremsætter indsigelse eller af udlejereren modtager oplysningerne. Har lejereren fået oplysningerne af udlejereren efter at have modtaget opsigelsen, regnes 2-ugers fristen fra det tidspunkt, da lejereren har modtaget den eller de manglende oplysninger.

§ 69.

Stk. 1. I tilfælde af opsigelse i henhold til § 68 skal lejereren, såfremt han ikke vil godkende opsigelsen, senest 2 uger efter opsigelsens modtagelse, jfr. dog § 68, stk. 2, fremsætte indsigelse derimod, og udlejereren må da forelægge opsigelsen for retten til godkendelse inden 2 uger efter indsigelsens modtagelse.

Stk. 2. Ved beregningen af retsafgift i sager, der anlægges i henhold til stk. 1, ansættes sagsgenstandens værdi til et års leje.

§ 70.

Stk. 1. For København, Frederiksberg og Gentofte kommuner nedsættes et fælles huslejenævn bestående af en formand og 4 medlemmer, der alle udnævnes af ministeren for