

§ 61.

Udlejeren har ret til med mindst 2 ugers varsel at lade føre ledninger for lys, gas, vand, varme, kulde og afløb — herunder ikke affaldsskakter — gennem det lejede.

§ 62.

Udlejeren har ret til i tilfælde af installation af varmeanlæg i ejendommen at råde over de til arbejdets udførelse nødvendige kælderrum og loftsrum, når der anvises lejeren andre til den fastsatte brug anvendelige rum. Lejeren kan dog ikke kræve anvist andet rum, såfremt den forudsatte anvendelse af rummet må anses for overflødiggjort ved installationen.

§ 63.

Stk. 1. Forandringer og nyindretninger i ejendommen eller det lejede, som ikke omfattes af bestemmelserne i §§ 60, 61 og 64, og som under arbejdets udførelse eller i tiden derefter enten volder lejeren væsentlig ulempe eller forringer brugsværdien af det lejede, eller vil medføre lejeforhøjelse, kan ikke foretages, førend der er givet lejeren varsel med sådan frist, at han kan opsige lejemålet med det i dette gældende opsigelsesvarsel og fraflytte det lejede, inden arbejdet påbegyndes. Hvis de pågældende foranstaltninger ønskes foretaget af udlejeren inden det tidspunkt, til hvilket han ifølge lejeaftalen kan opsige lejeren til fraflytning, er det yderligere en betingelse, at foranstaltningerne er af væsentlig betydning for udlejeren til forbedring af ejendommen, eller at de i øvrigt er rimeligt begrundet.

Stk. 2. Det kan ikke ved lejemålets indgåelse med retsvirkning aftales, at de i stk. 1 nævnte arbejder skal kunne udføres med kortere frist end den i stk. 1 fastsatte.

§ 64.

I de kommuner, hvor det er eller bliver paabudt, at installation af vandkloset skal være tilendebragt inden et bestemt tidspunkt, har udlejeren, såfremt installationen ikke kan foretages til et tidligere tidspunkt efter reglerne i § 63, kun ret til at foretage sådan installation med mindst tre måneders varsel til den 1. i en måned.

§ 65.

Stk. 1. Ethvert af udlejeren iværksat reparations- eller installationsarbejde skal udføres med al mulig hurtighed og med den størst mulige hensyntagen til lejeren. Ved installationsarbejde er udlejeren pligtig straks at foretage fornødne efterreparationer.

Stk. 2. Udvises der forsømmelse ved arbejdets udførelse, kan lejeren kræve skadeserstatning.

Stk. 3. Lejeren kan ikke med retsvirkning give afkald paa de ham ved stk. 1 og 2 tillagte rettigheder.

K a p i t e l X.

Særlige regler om hus eller husrum, der udlejes til beboelse.

§ 66.

Stk. 1. Om husrum, der udlejes til beboelse, gælder de særlige regler i §§ 67—83.

Stk. 2. Herfra undtages dog lejemål om enkelte værelser og om møbleret lejlighed eller del af en sådan, jfr. kapitel XIII.

Stk. 3. Undtaget fra reglerne om uopsigelighed i § 67 er lejemål, som ifølge lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt tidsrum og ophører ved dettes udløb.