

lede bidrag. Dette bidrag fordeles på de enkelte lejere i forhold til størrelsen af de i aftalerne hjemlede bidrag eller, hvis aftalerne ikke pålægger bidrag, efter udlejerens bestemmelse enten efter gulvareal eller rumfang eller på grundlag af radiatorernes varmefflade.

§ 46.

Ministeren for byggeri og boligvæsen træffer bestemmelse om, hvilke varmefordelingsmålere der kan anses for egnede til at danne grundlag for en fordeling af lejerens bidrag til udgifterne ved opvarmning af ejendomme med centralvarme.

§ 47.

Stk. 1. Ved lejemål af den i § 40 nævnte art kan udlejer senest en 15. august med virkning fra det tidspunkt, da ejendommens opvarmning første gang påbegyndes efter nævnte dato, forlange, at fordelingen af den del af lejernes ydelse, der skal dække brændselsudgifterne ved opvarmning, skal ske i forhold til egnede varmemaaleres udvisende i overensstemmelse med sædvanlige beregningsregler. Tilsvarende ret tilkommer udlejer ved de i §§ 41 og 42 nævnte lejemål med hensyn til den lejerne påhvilende merudgift.

Stk. 2. I ejendomme, hvor opsætning af varmefordelingsmålere ikke er påbegyndt inden nærværende lovs ikrafttræden, kan udlejer kun forlange, at fordelingen af den del af lejernes ydelse, der skal dække brændselsudgifterne ved opvarmning, skal ske i forhold til måleres udvisende i overensstemmelse med sædvanlige beregningsregler, dersom målerne af ministeren for byggeri og boligvæsen er anset som egnede.

Stk. 3. Sker opsætningen af varmemaalere ikke i forbindelse med husets opførelse, kan udlejer forlange, at $\frac{2}{3}$ af udgifterne til målerne og deres opsætning betales uden renter af samtlige lejere gennem lige store årlige afdrag i 7 år.

Stk. 4. Fremsættes der fra mindst 75 pct. af en ejendoms lejere senest en 15. august krav om fordeling af de i stk. 1 omhandlede ydelser i overensstemmelse med de sammesteds angivne regler, er udlejer forpligtet til med virkning fra det i stk. 1 angivne tidspunkt at imødekomme dette krav. Det er dog en forudsætning herfor, at lejerne straks afholder $\frac{1}{3}$ af udgifterne til målerne og deres opsætning. Udlejer kan derhos forlange, at den resterende del af lejernes andel i udgifterne, jfr. herved stk. 3, betales i løbet af det efter opsætningen nærmest følgende kalenderår i forbindelse med de almindelige lejebetalinger.

Stk. 5. Benyttes varmefordelingsmålere, der af ministeren for byggeri og boligvæsen ikke er anset som egnede, som fordelingsgrundlag, kan en lejer senest en 15. august over for udlejer fremsætte krav om, at beregningen af hans varmebidrag sker på anden måde. Indtil der atter fra lejer af vedkommende lejlighed måtte blive fremsat begæring om fordeling efter varmefordelingsmålere, sker fordelingen af den del af lejernes ydelse, der hidtil har været fordelt på grundlag af varmefordelingsmålere, da over for den pågældende efter udlejerens bestemmelse enten efter gulvareal eller rumfang eller på grundlag af radiatorernes varmefflade efter regler, der fastsættes af ministeren for byggeri og boligvæsen. Udlejer træffer bestemmelse om, hvorvidt den indbyrdes fordeling af de i 2. punktum omhandlede ydelser mellem de lejere, der ikke har fremsat krav som i 1. punktum omhandlet, skal ske i forhold til de eksisterende varmefordelingsmålere udvisende efter de hidtil benyttede beregningsregler eller på en af de i 2. punktum angivne måder.

Stk. 6. Fremsættes der senest en 15. august fra et flertal af lejerne i en ejendom over for udlejer krav om, at varmefordelingsmålere, der af ministeren for byggeri og boligvæsen er anset som egnede, ikke skal anvendes som fordelingsgrundlag, sker fordelingen af den del af lejernes ydelse, der hidtil har været fordelt på grundlag af varmefordelingsmålere, indtil