

F. t. I. om leje.

§ 10.

Stk. 1. Er opsigelsesvarslet ikke aftalt, ophører lejemålet:

1) Hvis lejen beregnes for fjerdingår eller længere tid, på den flyttedag, der indtræffer efter forløbet af tre måneder fra opsigelsen.

2) Hvis lejen beregnes for måned, ved slutningen af en kalendermåned efter opsigelse senest den 15. i måneden.

3) Hvis lejen beregnes for uge, en lørdag efter opsigelse senest den første hverdag i samme uge.

4) Hvis lejen beregnes for kortere tid end uge, dagen efter opsigelsen.

Stk. 2. De ovenstående regler finder tilsvarende anvendelse, hvis bestemt lejetid er aftalt, men med forbehold om opsigelse, uden at dog varslet er aftalt.

§ 11.

Er lejemålet indgået for bestemt tid, og denne er udløbet, og har udlejeren ikke inden en måned derefter opfordret lejereren til at flytte, kan lejemålet kun opsiges efter de i § 10 fastsatte regler.

§ 12.

Stk. 1. Er det ikke aftalt, på hvilken tid lejen skal erlægges, kan udlejeren kræve den betalt månedsvis forud.

Stk. 2. Er lejen beregnet for kortere tid end en måned, kan udlejeren kræve den betalt før begyndelsen af det tidsrum, for hvilket lejen beregnes.

Stk. 3. Er lejemålet opsagt, eller skal det ifølge lejeaftalen gælde for et bestemt tidsrum, er lejereren kun pligtig at betale leje og anden pligtig pengeydelse for tiden indtil lejemålets ophør.

K a p i t e l II.

Om det lejedes overlevering til lejereren.

§ 13.

Bliver det lejede ødelagt ved ildsvåde eller anden ulykke før den aftalte tiltrædelsesdag, bortfalder aftalen. Om lejereren kan kræve erstatning af udlejeren, afgøres efter lovgivningens almindelige regler.

§ 14.

På det tidspunkt, da lejemålet ifølge aftalen skal træde i kraft, skal udlejeren stille det lejede til lejerens rådighed i god og forsvarlig stand, rengjort og frit for utøj, med hele ruder og brugelige låse med nøgler til alle udvendige døre. Alle til det lejede hørende indretninger til afløb og til forsyning med lys, gas, vand, varme og kulde skal ved afleveringen være i god og brugbar stand.

§ 15.

Stk. 1. Er det lejede ikke ved lejemålets begyndelse i den stand, som lejereren efter retsforholdet mellem ham og udlejeren kan kræve, og udlejeren ikke efter påkrav uden ophold træffer foranstaltning til mangelens afhjælpning, er lejereren berettiget til selv at afhjælpe den for udlejerens regning. Efterkommer udlejeren ikke uden ophold lejerens påkrav, eller kan mangelen ikke afhjælpes inden for rimelig tid, kan lejereren hæve lejemålet, såfremt mangelen ikke må anses for uvæsentlig.