

lejerne tilgode. Dette gælder dog ikke, når det drejer sig om byggeri af social karakter, og man har derfor foreslået, at der for sådant byggeri, omfattende beboelseshuse med indtil 2 lejligheder, skal indrømmes en opsættelsesret for en periode af indtil 20 år.

Som nævnt er formålet med den foreslåede ordning at sikre, at fremtidige værdistigninger på de i offentligt eje værende jorder i byernes omegn før eller senere inddrages af det fælles samfund. I henhold til lovgivningen om støtte til boligbyggeri vil der imidlertid fra det offentliges side kunne ydes støtte til byggeri af ganske tilsvarende karakter på private grundarealer, og i sådanne tilfælde vil grundværdistigningen da tilfalde de private. Denne forskel i vilkårene for det offentliges støtte vil vanskeligt kunne begrundes, og der er derfor i forslaget § 7 optaget bestemmelser gående ud på, at i tilfælde, hvor der af det offentlige ydes lån til bebyggelse på sådanne private grunde, skal en til grundens værdi svarende del af lånet ydes rentefrit og afdragsfrit og uopsigeligt fra ejer og långiver, men således, at der af den nævnte del af lånet svares en halvårlig afgift efter samme regler som ved bebyggelse på offentlig jord. Hvis lånet ydes til opførelse af beboelseshuse med indtil 2 lejligheder, er der adgang til opsættelsesret efter tilsvarende regler som ovenfor anført.

Som konsekvens af den i lovforslaget indeholdte ordning må de ejendomme, på hvilke der kommer til at hvile forpligtelse til at svare den omhandlede afgift, være fritaget for grundstigningsskyld, og en hertil sigtende bestemmelse er optaget i forslaget § 9.

Opmærksomheden henledes på, at et forslag af samme indhold som det her fremsatte i 1943 udarbejdedes af det af indenrigsministeriet den 11. september 1941 nedsatte udvalg vedrørende statens forhold til byggeriet og tiltrådtes enstemmigt af udvalget, der bestod af folketingsmændene Kristen Amby, Bertel Dahlgaard, Gregersen, J. Chr. Jensen, Jensen-Broby og Valdemar Sørensen samt af landstingsmændene Axel Christensen, Malchau og Villemoes, jfr. den af udvalget i 1943 afgivne betænkning II, side 15—21.

Ved fremsættelsen af lovforslaget udtalte *Bertel Dahlgaard* (RV) som ordfører for forslagsstillerne bl. a.:

„Medens der forlængst i dansk lovgivning er truffet bestemmelser vedrørende bortsalg af jord i statens eje, forsåvidt angår landbrugsjord, findes tilsvarende bestemmelser ikke for jord i offentlig eje, der afhændes til byggegrunde, skønt hele dette problem med nutidens bymæssige udvikling har en vidtrækkende samfundsmæssig betydning. Under hensyn hertil blev spørgsmålet taget op til behandling i det af indenrigs-