

en til grundens værdi svarende del af lånet ydes rentefrit og afdragsfrit og uopsigeligt fra ejer og långiver, men således at der af den nævnte del af lånet erlægges en halvårlig afgift, der fastsættes efter reglerne i §§ 2 og 4. Er der for lånet fastsat en lavere rente end 4 pct. p. a., finder dog tilsvarende nedsættelse af afgiften sted for samme tidsrum som for den øvrige del af lånet.

Såfremt lån ydes til opførelse af et beboelseshus, der ikke indeholder mere end 1 lejlighed udover låntagerens, skal det efter begæring af låntageren i overensstemmelse med reglerne i § 5, stk. 1, fastsættes, at afgiften skal svares uforandret af den ved begæringens indgivelse ansatte grundværdi.

Er lånet ydet en bygningshåndværker til opførelse af et beboelseshus med salg for øje, finder bestemmelserne i § 5, stk. 2, tilsvarende anvendelse.

Er lånet ydet til en kommune eller boligforening (boligselskab), hvis vedtægter er godkendt af ministeriet for byggeri og boligvæsen, til opførelse på parcellen af beboelseshuse med ikke over 2 lejligheder, skal det efter ejerens begæring fastsættes, at afgiften for et tidsrum af indtil 20 år svares uforandret af den ved begæringens indgivelse ansatte grundværdi.

Ansættelse af grundens værdi i den heromhandlede henseende foretages efter reglerne i § 3. Begæring om vurdering indgives til vurderingsmyndighederne af långiveren, hvis ejendommen ikke er særskilt ansat til grundskyld, eller hvis enten ejeren eller långiveren anser det for ønskeligt, at ny vurdering finder sted.

§ 8. Spørgsmålet om, hvorvidt en bebyggelse kan anses for et beboelseshus i henhold til nærværende lov, afgøres af kommunalbestyrelsen (i København magistraten). Kommunalbestyrelsens afgørelse kan inden 14 dage indankes for ministeren for byggeri og boligvæsen, hvis afgørelse er endelig.

Klager over de afgørelser, der iøvrigt af en kommunalbestyrelse måtte være truffet i henhold til § 5 og § 7, stk. 2—4, kan inden 14 dage indankes for ministeren for byggeri og boligvæsen, hvis afgørelse er endelig.