

Tvivlsspørgsmål om, hvorvidt et areal omfattes af bestemmelserne i stk. 1, afgøres af ministeren for byggeri og boligvæsen.

§ 2. Ved salg af jorder, der omfattes af bestemmelserne i § 1, stk. 1, erlægges *ikke nogen købesum*, men der pålægges parcellen *en periodevis bestemt halvårlig afgift*, der fastsættes efter reglerne i § 4. Afgiften er uopsigelig såvel fra sælgerens som fra køberens side og kan ejheller opsiges af eventuelle fremtidige ejere af parcellen.

Ved afhændelsen kan der dog indrømmes køberen fritagelse for at svare den nævnte afgift i indtil et år fra overtagelsesdagen at regne, hvorhos afgiften for det påfølgende år kan nedsættes til halvdelen, alt på betingelse af, at parcellen bebygges inden 2 år efter overtagelsen.

Såfremt der på en parcel findes hegn, beplantning eller andre anlæg af værdi, kan der for en vis årrække, dog ikke udover 10 år fra salget, betinges et forholdsmæssigt tillæg til den i nærværende paragrafs stk. 1, jfr. § 4, fastsatte afgift.

Nærmere regler om fremgangsmåden ved afhændelsen af de omhandlede jorder fastsættes af ministeren for byggeri og boligvæsen.

§ 3. For hver parcel foretager vurderingsmyndighederne, jfr. lov nr. 352 af 7. august 1922, efter begæring af vedkommende styrelse eller kommunalbestyrelse *særskilt ansættelse til jordrentesvarelse* efter reglerne i nævnte lovs § 3.

§ 4. Den halvårlige afgift, der udredes i hver 11. juni og 11. december termin, skal udgøre 2 pct. af det beløb, hvortil parcellens grundværdi — uden fradrag for grundforbedringer — er ansat.

Efter hver foretagen vurdering til grundskyld udredes den omhandlede halvårlige afgift fremtidig af den nyansatte grundværdi efter fradrag for grundforbedringer udført efter overtagelsen og bekostet af ejeren. Vurderingsmyndighederne skal ved vurderingen særskilt anføre størrelsen af de for sådanne grundforbedringer beregnede fradrag.

Den i stk. 2 fastsatte ændrede afgift erlægges første gang i den 11. juni termin, der følger efter den dag, fra hvilken