

Lovforslaget var overensstemmende med et tilsvarende lovforslag, der fremsattes fra kommunistisk side den 29. april 1948, men som ikke blev færdigbehandlet i rigsdagssamlingen 1947—48 (årbog 1947—48, side 734).

Ved fremsættelsen anførte *Alvilda Larsen* (DK) som ordfører for forslagsstillerne bl. a.: „Som tidligere berørt indeholder vort forslag til ændringer i lejeloven kun de mindstekrav, som lejerne må ønske gennemført, men som de til gengæld også kræver gennemført nu, fordi disse forslag — som det også fremhævedes fra anden side under folketingets forhandlinger i maj d. å. — har været diskuteret i årevis af myndigheder og kompetente forsamlinger og er modne nok til gennemførelse. Forslagets væsentligste indhold er, at forbudet mod opsigelse og lejeforhøjelse bliver forlænget i 1½ år, at 1939-grænsen fjernes, så at de ca. 60 000—70 000 lejligheder, der er opført efter 1939, inddrages under forbudet, at bestemmelserne om ågerleje får virkning for alt byggeri, at der indføres forbud mod frivillige overenskomster, at der sikres lejerne, at 7 pct. af lejen anvendes til indvendig vedligeholdelse, samt at de får indflydelse på varmemåleres opsætning, på brændselsleveringerne og på ansættelsen af varmemestre. Vedrørende fremlejebestemmelserne stilles der forslag om, at den frie opsigelsesret, som rigsdagen indførte pr. 1. juni 1947, og som har vist sig at være fuldkommen virkningsløs, ophæves, at pensionatsvirksomhed inddrages under fremlejebestemmelserne, og at straffebestemmelserne for overtrædelse skærpes.

Løvrigt skal jeg tillade mig at henvise til de fyldige bemærkninger, der ledsagede vort lovforslag at 29. april 1948. Dog må jeg vedrørende forslaget § 3 gøre opmærksom på, at den deri indeholdte hjemmel til at komme de udlejere til livs, som i ly af den manglende lejerbeskyttelse og i forventning om en kommende lovgivning nu udnytter situationen til at afpresse deres lejere ringere lejevilkår ved trusel om opsigelse ved 3 års periodernes udløb, nu er mere påkrævet end nogensinde tidligere.“

Samtidig fremsatte forslagsstillerne et lovforslag vedrørende boliganvisningsloven (jfr. nærmest efterfølgende sag).

Begge disse lovforslag sattes til 1. behandling sammen med det lidt senere af ministeren for byggeri og boligvæsen fremsatte forslag til lov om leje (se side 284) og henvistes til samme udvalg som dette.

Udvalget afgav ikke betænkning om de to fra kommunistisk side fremsatte lovforslag.