

Efter hvad *finansministeren* oplyste ved lovforslagets fremsættelse, skyldtes ændringerne, at man „under behandlingen af det i forrige rigsdagssamling fremsatte forslag blev opmærksom på visse småmangler, der nu er afhjulpet. I forslaget § 8, nr. 1, stk. 3, har man således tilføjet en bestemmelse om, at køberen ikke på forhånd kan fraskrive sig retten til at begære beregningen af den afgiftspligtige grundstigning ført à jour. Ligeledes har man i forslaget § 8, nr. 4, stk. 3, tilføjet en bestemmelse om, at aftale om, at købesummen skal forhøjes med nedsættelsesbeløbet eller med en del af samme, er ugyldig. Denne tilføjelse er nødvendig for at hindre omgåelse af reglen om, at køberen ikke på forhånd kan fraskrive sig retten til at kræve vederlaget nedsat med grundstignings-skyldsbyrden.

Af øvrige ændringer skal nævnes, at man i forslaget § 8, nr. 2, stk. 2, samt nr. 4, stk. 1 og 2, har fundet det rimeligt at tilføje bestemmelser om, at køber og sælger skal fremsætte deres dér nævnte krav inden en tidsfrist af 2 måneder.

De resterende ændringer er af rent sproglig eller teknisk karakter“.

Lovforslaget hævistes i folketinget til en fornyet udvalgsbehandling, der resulterede i, at finansministeren stillede 18 ændringsforslag, som alle var tiltrådt af udvalget som helhed. Om disse ændringsforslag anføres i betænkningen, at deres formål „dels er at tydeliggøre loven, dels at give den en sådan affattelse, at man hindrer de urimelige virkninger, som en alt for summarisk gennemført grundstigningsskyld kunne få for grundbesiddere, hvis formål aldrig har været at spekulere i grundprisens stigning.

Medens man efter lovforslaget fastslog den gennemsnitlige stigning i grundværdien alene på grundlag af en vurdering i landkommunerne udenfor Københavns amt, så er købstæderne nu også medtaget. Det 10 pct.s tillæg, der efter forslaget skulle beregnes af grundbeløbet, bliver nu beregnet af grundværdien, ligesom den begrænsning, der for konjunkturtillægget var givet i form af en bestemmelse om, at dette kun skulle ydes for en arealpris på indtil 5 kr. pr. m², er bortfaldet.

Ændringsforslag nr. 10 tager sigte på den situation, der opstår, hvor bygningsværdien for en ejendom efterhånden opluges af grundværdien. Her sikrer man ejeren en erstatning for de bygninger, der af hensyn til den rigtige udnyttelse af grunden må nedrives, derigennem at man forhøjer grundbeløbet med stigningen i grundværdien, dog ikke ud over hvad bygningsværdien er gået ned som følge af grundværdistigningen. Udfra det synspunkt, at en ejer af et en- eller tofamiliehus vel ikke skal have mulighed for at indkassere nogen sam-