

Lovforslagets enkeltheder skal ikke gengives her, da det i folketinget undergik væsentlige ændringer, af hvilke den væsentligste gik ud på, at ikke blot ejendomsmæglere, men også ueksaminerede ejendomshandlere skal kunne yde erhvervsmæssig bistand ved ejendomshandeler, når de bortset fra eksamen opfylder de samme betingelser som ejendomsmæglerne. Den foreslåede overgangsbestemmelse opretholdtes i ændret form.

Lovforslaget underkastedes i folketinget udvalgsbehandling. I betænkningen oplyses, at der ikke i udvalget kunne opnås enighed om at gøre prøven for ejendomsmæglere obligatorisk. Derimod var man enig om, at retten til at udøve erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved køb og salg af faste ejendomme m. v. fremtidig gøres betinget af, at den pågældende løser næringsbrev og har ført en retskaffen vandel, idet udvalget dog har fundet det rigtigst at optage en overgangsbestemmelse i loven med henblik på personer, der i de sidste 5 år, uden at deres forhold har givet anledning til klage, har drevet virksomhed som mellemmand som hovederhverv. Der er derhos i udvalget opnået enighed om, at betegnelsen „statseksamineret ejendomsmægler“ forbeholdes personer, der har bestået en prøve for en af ministeriet for handel, industri og søfart nedsat kommission.

Der er endvidere i udvalget enighed om at udvide lovens område til at omfatte erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved køb og salg af erhvervsvirksomheder, der udøves fra butik, værksted eller andet lignende fast forretningssted samt beværtnings- og gæstgiverivirksomheder, hvorved bemærkes, at udvalget er af den opfattelse, at der ikke mindst ved omsætningen af detailforretninger er brug for en beskyttelse af det købende publikum.

En henvendelse fra Socialøkonomisk Samfund om ligestilling af dettes medlemmer med sagførere i den heromhandlede henseende har udvalget ikke ment at kunne imødekomme, navnlig udfra den betragtning, at en akademisk grad ikke i sig selv afgiver garanti for, at den pågældende har ført en retskaffen vandel, hvilket ved lovforslaget fremtidig gøres til en ufravigelig betingelse for retten til at udøve erhvervsmæssig virksomhed som ejendomsmægler og ejendomshandler.

Udvalgets indstilling om en ny affattelse af lovforslagets paragraffer var enstemmig, men de konservative udvalgsmedlemmer beklager i en særudtalelse, „at ministerens forslag om, at ejendomsmæglere, der udøver virksomhed som mellemmand ved køb og salg af ejendomme, skal have bestået en prøve,