

betingelse af, at der på vedkommende ejendomme tinglyses deklaration om, at husene kun må benyttes til beboelse i tiden 1. maj—30. september og kun under forudsætning af, at brugeren har helårsbeboelse andetsteds.

§ 10. I mellemzoner må vejanlæg, kloakanlæg og anlæg af ledninger til gas og vand ikke finde sted uden tilladelse af byudviklingsudvalget. Landevejsanlæg kan dog finde sted efter forhandling med ministeren for byggeri og boligvæsen.

Anlæg af den i stk. 1, 1. pkt., nævnte art kan dog finde sted uden tilladelse i det omfang, det sker til brug for driften af allerede eksisterende virksomheder eller af en af de i § 9 nævnte brug eller virksomheder.

§ 11. Indenfor en byudviklingsplans gyldighedsperiode kan byudviklingsudvalget efter de i § 5 nævnte kriterier tillade, at arealer overføres fra mellemzone til inderzone.

Yderzoner.

§ 12. I yderzoner finder bestemmelserne i §§ 8—10 tilsvarende anvendelse.

§ 13. Byudviklingsudvalget kan give en almindelig tilladelse til opførelse af *sommerhuse* i yderzoner på betingelse af, at der på vedkommende ejendomme tinglyses deklaration om, at de på ejendommene opførte bygninger kun må benyttes til beboelse i tiden 1. maj—30. september, og at § 6, stk. 1, finder tilsvarende anvendelse.

Forskellige bestemmelser.

§ 14. Såfremt en ejendom, der omfattes af en byudviklingsplan, skønnes at være *sunket i værdi* som følge af planens bestemmelser, er ejeren berettiget til *erstatning* af statskassen for værdinedgangen.

Afgørelsen af, om erstatning skal ydes og da med hvilket beløb, træffes af en vurderingskommission nedsat for det pågældende byudviklingsområde efter reglerne i § 16, stk. 2, i lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner. For Københavns vedkommende træffes afgørelsen af den i § 43 i byggelov af