

Lovforslagets overgang til anden behandling

vedtoges uden afstemning.

Wittrup: Jeg tillader mig at foreslå, at de to nu behandlede lovforslag henvises til udvalgsbehandling i et udvalg på 15 medlemmer.

Uden forhandling eller afstemning vedtoges dette forslag.

Derefter fulgte:

Første behandling af forslag til lov om ændring i lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje, således som denne senere er ændret.

(Lovforslaget findes i tillæg C. sp. 69).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Formanden: Under behandlingen af denne sag kan også den følgende sag på dagsordenen omtales, nemlig:

Forslag til lov om ændring i lov nr. 248 af 31. maj 1947 om boliganvisning m. v., således som denne senere er ændret.

Ministeren for byggeri og boligvæsen (Kjærboel): Jeg skal tillade mig at anbefale forslag til lov om ændring i lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje, således som denne senere er ændret, og forslag til lov om ændring i lov nr. 248 af 31. maj 1947 om boliganvisning m. v., således som denne senere er ændret.

Siden krigens udbrud i 1939 har der været fastsat væsentlige begrænsninger i adgangen til at foretage opsigelser og gennemføre huslejeforhøjelser. Disse regler vedrører alene lejemaal i det såkaldte ældre byggeri, d. v. s. boliger eller lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939. Denne lovgivning er ved årlige tilbagevendende forlængelseslove stadig holdt i kraft. Fra tid til anden er der foretaget forskellige ændringer i loven, men disse har dog alle været af mindre væsentlig karakter og har kun taget sigte på at imødekomme de krav om ændringer, som efter de praktiske erfaringer om lovens virkemåde var nødvendige. I 1945 gennemførtes en særlig lov om boliganvisning. Den nugældende lov af 31. maj 1947 indeholder i afsnit 1 de egentlige regler om boliganvisning og i afsnit 2 en række regler, som tager sigte på at sikre, at den bestående boligmasse fremdeles anvendes efter sin oprindelige bestemmelse.

Gyldigheden af reglerne om huslejestop og uopsigelighed samt reglerne i boliganvisningslovens afsnit 1 blev i forrige rigsdags-samling forlænget indtil udgangen af indeværende år. Det har ellers været praksis at forlænge denne ekstraordinære lovgivning for et år ad gangen, men da jeg havde nedsat to embedsmandsudvalg med den opgave at fremkomme med forslag til ændring af lejelovgivningen, blev den ekstraordinære lovgivning kun forlænget indtil årets udgang, idet man regnede med, at en ny lovgivning, baseret på de omtalte udvalgs betænkninger, til dette tidspunkt måtte være gennemført. Da lovforslaget imidlertid først har kunnet fremsættes i folketinget den 3. december, måtte jeg forudsætte, at det ikke kunne gennemføres til den forudsatte termin, og jeg fremsatte derfor samtidig med det store lovforslag de to her foreliggende lovforslag til forlængelse af den hidtil gældende midlertidige lovgivning indtil udgangen af marts måned 1949, således at rigsdagen kan få den fornødne tid til behandling af hovedforslaget.

Lovforslagene er vedtaget af det andet høje ting, og jeg vil tillade mig at henstille, at også dette høje ting vil behandle dem med velvilje.

Chr. J. Hansen: I det andet høje ting har den højtærede minister for byggeri og boligvæsen fremsat et ret omfattende forslag til ændring af lov om leje og lov om boliganvisning. Der er ingen tvivl om, at rigsdagen ønsker, at der skal være den fornødne tid til at gennemgå dette, jeg kan godt sige, ret betydelige lovforslag grundigt. Derfor er det naturligt, at de foreliggende lovforslag forlænges med 3 måneder, således som det er foreslået, og det skal jeg på mit partis vegne anbefale.

Jens Jensen: De to lovforslag, der er til behandling, drejer sig om forlængelse af lov om leje og lov om boliganvisning med 3 måneder indtil udgangen af marts 1949. Denne forlængelse er rimelig og nødvendig, og vi kan tiltræde den. Det store huslejelovforslag, der er fremsat i folketinget forleden dag, indeholder et utal af paragraffer og bestemmelser, som, så vidt jeg kan skønne, nok skal lægge beslag på de 3 måneder. Der er mange nye ting i det; der er ting, som jeg tror, rigsdagen får glæde af at arbejde med, men der vil også blive betydelige vanskeligheder, så jeg imødeser en travl periode, hvis lovforslaget skal være færdigt så betids, at loven rettidigt kan afløse de gældende love.