

Lovforslagets overgang til tredje behandling
vedtoges uden afstemning.

Derpå fulgte:

Anden behandling af forslag til lov om ændring af lov nr. 310 af 4. juli 1942 om husholdningsskoler og husholdningsseminarier m. m. som ændret ved lov nr. 191 af 15. marts 1947.

(Første behandling findes i tidenden sp. 829; udvalgets betænkning findes i tillæg B. sp. 2025).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslagets tekst og spørgsmålet om dets overgang til tredje behandling sattes til forhandling under eet.

Ingen bad om ordet.

Lovforslagets tekst og dets overgang til tredje behandling
vedtoges uden afstemning.

Den følgende sag var:

Første behandling af forslag til lov om ændringer i næringslov af 28. april 1931.

(Lovforslaget findes i tillæg C. sp. 1637).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Ministeren for handel, industri og søfart (Krag): Herved tillader jeg mig for det høje landsting at forelægge forslag til lov om ændringer i næringslov af 28. april 1931.

I den nugældende § 85 i næringsloven er det bestemt, at personer, der opfylder de almindelige betingelser for at erhverve næringsbrev, og som har ført en retskaffen vandel, kan løse næringsbrev som ejendomsmæglere. Det er endvidere ved handelsministeriets bekendtgørelse af 13. marts 1941 bestemt, at de, der ønsker at erhverve dette næringsbrev, forinden skal bestå en særlig prøve, ejendomsmæglerprøven. Betegnelsen ejendomsmægler må alene benyttes af personer, der har erhvervet næringsbrev som ejendomsmægler.

I henhold til næringslovens § 85, sidste stykke, er ydelse af bistand ved ejendomshandler ikke betinget af næringsbrev. Ejendoms-kommissionærer, ejendomshandlere og

enhver anden kan uden at opfylde kravet om retskaffen vandel eller næringslovens øvrige betingelser og uden at være bundet af de regler, der findes optaget i den nævnte bekendtgørelse fra handelsministeriet, udøve virksomhed som ejendomsmægler og bistå ved ejendomshandler.

Der vil formentlig være almindelig enighed om, at dette forhold må betragtes som yderst uheldigt. På de fleste områder forholder det sig sådan, at næring kun kan udøves af personer, som opfylder visse nærmere angivne betingelser med hensyn til deres vandel. Til næsten enhver, der udøver næring, stilles der krav om næringsbrev, der forudsætter hæderlig vandel, selvom det drejer sig om en handelsvirksomhed eller anden virksomhed af beskedent omfang. Den skade, der kan ske ved, at mindre hæderlige personer yder bistand ved køb og salg af faste ejendomme eller detailforretninger, har man i visse tilfælde konstateret kan være meget stor, og den er i hvert fald ikke ringere end den, en mindre handlende kan tilføje sine kunder. Dette forhold har da også igennem længere tid været genstand for kritik, og man har gang på gang måttet erfare, at publikum i deres ejendomshandler har været ude for, hvad man med et pænt ord kan kalde skuffelser.

Ved det foreliggende lovforslag foreslås det derfor, at erhvervsmæssig udøvelse af virksomhed som mellemmand ved køb og salg af faste ejendomme, erhvervsvirksomheder, der udøves fra butik, værksted eller andet lignende fast forretningssted, samt beværtning- og gæstgivervirksomheder kun må udøves af personer, der har løst næringsbrev enten som ejendomsmægler eller som ejendomshandler. Ved lovforslaget gøres der ingen indskrænkning i den ret, sagførere og medlemmer af fondsbørsen har til at medvirke ved sådanne køb og salg.

Ret til at få udfærdiget næringsbrev som ejendomsmægler har efter lovforslaget enhver person, der opfylder de i næringslovens § 3, stk. 1, nr. 1—4, jfr. §§ 5 og 6, opstillede betingelser og derhos har ført en retskaffen vandel og har bestået en prøve for en af handelsministeriet nedsat kommission. Personer, der ikke har bestået denne prøve, kan løse næringsbrev som ejendomshandler, hvis de opfylder de øvrige betingelser, herunder kravet om retskaffen vandel.

Det var oprindeligt foreslået, at det skulle være en betingelse for at medvirke som mellemmand ved de nævnte handler, at vedkommende havde bestået ejendomsmæglerprøven, men dette forslag har ikke kunnet gennemføres. Der har, hvad jeg må erkende