

[Axel Sørensen.]

beløbets første ansættelse efter fradragets fastlæggelse i henhold til § 25. Det vil med andre ord i praksis sige, at en sådan ejer, hvis jord naturligt i løbet af nogle år bør anvendes til bebyggelse, opnår at få dækning for de værdier, der fandtes ved lovens ikrafttræden, men ikke kan få dækning for bygninger, som opføres senere, efter nedgangsbeløbets ansættelse. Ansættelsen af det nævnte nedgangsbeløb fastsættes af vurderingsrådet efter begæring af ejeren ved hver vurdering til grundskyld.

§ 13, som omfatter bestemmelser vedrørende de små tofamiliehuse, ændres nu således, at hvis der fra disse ikke kan udstykes grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette medfører væsentlig forringelse af de eksisterende bygninger, og det ikke ledsages af nogen tilsvarende torøgelse af ejendommens udbytte, kan finansministeren tilstå de nuværende ejere hel eller delvis fritagelse for grundstigningsskyld. Er ejendommens grundværdi over 20 kr. pr. m², kan fritagelsen kun gives, såfremt det godtgøres, at grunden kun kan udnyttes som villagrund. Hvis det før lovens ikrafttræden har været nødvendigt i loftsetagen at indrette en mindre lejlighed, kan samme fritagelse også komme til at gælde for denne. Værdistigningen er en ejers bolig vil aldrig blive betragtet som en udbytteforøgelse af ejendommen.

Disse fritagelser, der fremgår af § 13, stk. 1 a, tager et rimeligt og fornuftigt hensyn til de mindre villaer med helårsbebyggelse og ligeledes til de mindre grunde i så lang tid, som ejeren selv ønsker henholdsvis at bebo og besidde disse, og mit parti har lagt megen vægt på, at dette blev sikret disse mennesker. Først ved salg indtræder der pligt til at svare en afgift af grundstigningen.

I samme afsnit af lovforslaget gives der nu en ny regel om boligforeningers fritagelse i de tilfælde, hvor de overlader en særskilt vurderet ejendom til brug for et medlem. For samme slags ejendomme, som agtes opført, men hvor grunden har været i vedkommende forenings eje, og hvor der sker en tilsvarende forøgelse af grundstigningen, kan finansministeren give henstand for et tidsrum af tre år efter erhvervelsen eller fra 1. oktober 1949, hvis erhvervelsen er sket inden denne dato.

I de forhold, hvor det drejer sig om ubebyggede ejendomme, som ejeren udnytter til egen drift, og på hvilke der er sket en betydelig forhøjelse af grundværdien foranlediget ved, at arealet måske er byggeomdømt, men hvor byggeriet ikke kan praktiseres på grund af de for tiden bestående

materialerestriktioner, kan der gives fritagelse for en vurderingsperiode ad gangen, og indtil ny vurdering finder sted.

De bestemmelser, som § 13 indeholder, betyder en væsentlig forbedring af de nævnte fritagelser, som dog skal begæres i lighed med, hvad der er tilfældet efter reglerne i § 11 om ansættelse af nedgangsbeløb. Men forhåbentlig vil de nye skemaer vedrørende vurderingen til ejendomsskyld tydeligt gøre ejeren opmærksom på disse forhold.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale at stemme ikke alene for de foreslåede ændringer, men også for lovforslaget som helhed. Det betyder nemlig, at spekulationen tages bort fra byggegrundene. Vi betragter denne lov som værende af midlertidig karakter, idet det er mit partis håb, at den nedsatte grundskyldskommission snart må tilendebringe sit arbejde, så at den effektive grundskyldsbeskatning hurtigt kan komme til at afløse loven om grundstigningsskyld.

Alfred Jensen: Jeg må som vort partis ordfører ved behandlingen af flere lovforslag i den sidste periode beklage mig over den korte tid, der er os tilstået til at gennemse og gennemarbejde betænkning og lovforslag, inden vi går til anden behandling. Dette forhold hidrører fra, at vi er udelukkede fra udvalg og derfor ikke er så velorienterede i de spørgsmål, der sættes til forhandling, som de partiets repræsentanter, der har deltaget i udvalgsarbejdet.

Jeg er vel klar over, at der ved dette lovforslags anden behandling er henløbet den foreskrevne tid, siden betænkningen fremlagdes, og at vi har haft et par dage til at se på sagerne; men når man tager i betragtning, hvor vidtrækkende dette lovforslag er, og hvor mange ændringsforslag der stilles, vil man indrømme mig, at det ikke er nogen let opgave at trænge tilbunds i det og helt gennemskue, hvad et sådant forslag indeholder. Her må jo tages i betragtning, at det par dage, der har været levnet os, har været lørdag og søndag, netop den tid, da vore møder og konferencer afholdes. Derfor er det ikke muligt for os at komme med alle de bemærkninger, vi ønsker at fremsætte angående dette lovforslag. Det har heller ikke været muligt for os at udarbejde de ændringsforslag, vi eventuelt ville have stillet. Jeg må derfor indskrænke mig til at komme med nogle bemærkninger om det, som er mest overskueligt og mest iøjnefaldende, og så gennem disse bemærkninger tilkendegive, hvorledes vor stilling vil være til ændringsforslagene og til de enkelte paragraffer.