

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Ingen bad om ordet.

Lovforslaget

vedtoges enstemmigt med 103 stemmer.

Formanden: Lovforslaget vil nu blive oversendt til landstinget.

Den næste sag på dagsordenen var:

Tredie behandling af forslag til lov om boligangvisning.

(Anden behandling findes i tidenden sp. 4064).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Ingen bad om ordet.

Lovforslaget

vedtoges enstemmigt med 104 stemmer.

Formanden: Lovforslaget vil nu blive oversendt til landstinget.

Den næste sag på dagsordenen var:

Anden behandling af forslag til lov om ændring i lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje, således som denne senere er ændret.

(Første behandling findes i tidenden sp. 4084).

Der var til denne behandling stillet følgende ændringsforslag:

Af *ministeren for byggeri og boligvesen:*

Til § 1.

Efter ændringen til § 55 indføjes:

„Til § 56.

I § 56, stk. 1, tilføjes som nyt nr. 10:

„10) Når lejemålet vedrører en beboelseslejlighed i et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene. Kommunalbestyrelsen (i København magistraten) skal dog godkende opsigelsen.“

Som ny § 3 indføjes:

„Stk. 1. Opsigelse i henhold til §§ 55 og 57 eller i henhold til § 60, jfr. de nævnte paragraffer i lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje, således som denne i henhold til lov nr. 249 af 31. maj 1947 er optrykt ved bekendtgørelse nr. 347 af 6. september 1947, jfr. lov nr. 262 af 9. juni 1948 § 22, kan med det i lejemålet gældende varsel tidligst få virkning til 1. april 1950.

Stk. 2. Opsigelse, der af udlejerens måtte være afgivet inden nærværende lovs ikrafttræden, kan tidligst få virkning til det i stk. 1 nævnte tidspunkt, såfremt lejeren inden 2 uger efter lovens ikrafttræden overfor udlejerens fremsætter skriftligt krav om lejemålets fortsættelse; dette gælder dog ikke, såfremt udlejerens kan godtgøre, at boligen eller lokalet var genudlejet den 25. marts 1949.“

Lovforslagets paragraffer, de stillede ændringsforslag og spørgsmålet om lovforslagets overgang til tredje behandling sattes til forhandling under eet.

Ministeren for byggeri og boligvesen (Kjærboel): I den betænkning over forslag til lov om leje, der blev afgivet af det nedsatte udvalg den 25. marts 1949, og som indeholdt forslag til lov om boligangvisning, der nu er vedtaget ved tredje behandling, var også trykt et par ændringer til lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje, således som denne senere er ændret.

Jeg havde lejlighed til i går fra denne talerstol at nævne ændringerne, idet jeg gjorde opmærksom på, at i den nye § 3 måtte der for tydeligheds skyld ændres et par ord, og disse ændringer foreligger nu i det stillede ændringsforslag. Ændringerne er iøvrigt, som også bemærket i går, tiltrådt enstemmigt af det nedsatte udvalg. Jeg skal derfor ikke i dag nævne disse ændringer, men nøjes med at komme med nogle kommentarer i overensstemmelse med de forhandlinger, der har fundet sted i udvalget, for at man bedre kan vide, hvad ændringsforslagene tilsigter.

Det første er en tilføjelse til lovforslagets § 1. Denne tilføjelse går ud på at give ejerne af huse, i hvilke der kun er indrettet to lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, adgang til at opsig deres lejere, uanset det almindelige forbud mod opsigelse af lejere i lejligheder, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939. Det er dog en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsen, i København magistraten, godkender opsigelsen.