

[Boye Meyer.]

bestemmelse har ofte virket særdeles uheldigt, og den nye ordning må derfor betragtes som et betydeligt fremskridt.

Jeg kan også tiltræde den nye ordning med hensyn til tofamiliehusene. Jeg vil mene, at der derigennem er løst et problem og skabes en betydelig lettelse for forholdene vedrørende disse huse.

Oprettelse af en normalkontrakt tror jeg vil betyde et væsentligt fremskridt i forholdet mellem ejer og lejer, og jeg kan give dette torslag min fulde støtte.

Den ærede ordfører for udvalget, det ærede medlem hr. Ingvard Dahl, har iøvrigt udførligt omtalt og gjort rede for de øvrige ændringer i forslaget, og jeg skal derfor afholde mig fra at komme nærmere ind på dem. Alle disse ændringer er tiltrådt af det samlede udvalg.

Første næstformand (Arnth Jensen): Det ærede medlem hr. Einer-Jensen har ordet for en kort bemærkning.

Einer-Jensen: Det ærede medlem fru Alvilda Larsen gjorde nogle bemærkninger om, at udvalget havde syltet eller søgt at sylte forslaget. Jeg vil gerne i den anledning gøre opmærksom på, at alle de parter, der er interesserede i dette forslag, er mødt med så mange papirer, at jeg aldrig i rigsdagen har overværet, at et udvalg i den grad blev overvældet med papir. Det ærede medlem får undskyldte; hvis forslaget skulle have en virkelig saglig behandling, har der ingen mulighed været for at nå til ende med forhandlingerne.

Det, der giver mig anledning til at gøre en bemærkning, er imidlertid særlig det ærede medlems udtalelse om, at socialdemokratiet har svigtet ungdommen ved at gå ind for 23 års valgretsalderen, og dernæst kom det ærede medlem ind på at kritisere forslaget her, der går ud på at hjælpe ungdommen. Det ærede medlem er virkelig kommet i store vanskeligheder, forstår jeg. Man kan nemlig ikke i det ene forhold bebrejde os, at vi ikke har ønsket at hjælpe ungdommen, og samtidig gå imod dette forslag, der bl. a. tilsigter at hjælpe ungdommen.

Ministeren for byggeri og boligvæsen (Kjærboel): Jeg ville gerne takke det ærede

udvalg for dets foreløbige behandling af mit forslag til lov om leje, men det er vel mennekeligt forståeligt, om den følelse og varme, hvormed jeg gør dette, er noget behersket. Lejelovforslaget omfatter ialt 20 kapitler, og af disse har der altså indtil nu kun kunnet opnås fuld enighed om to, hvis regler tilmed i det væsentligste kun er en videreførelse af den hidtil gældende boliganvisningslov. Så længe der er liv, er der imidlertid også håb, og jeg vil tage det som et godt varsel, at der har kunnet opnås fuld enighed om boliganvisningsloven.

Samtidig vil jeg gerne bekræfte, at jeg ved anden behandling af forslaget om forlængelse af gyldigheden af den midlertidige lejelovgivning agter at fremsætte to ændringsforslag til dette lovforslag, og jeg takker for den tilslutning, som udvalget på forhånd har givet disse ændringsforslag.

Jeg vil dog gerne gøre opmærksom på, at den nye § 3, 2. stk., må ændres af hensyn til tydeligheden. Den lyder i øjeblikket således: „Opsigelse, der af udlejerens måtte være afgivet inden nærværende lovs ikrafttræden, bliver uden virkning, såfremt lejeren inden 2 uger“ o. s. v. Her må jeg foreslå, at ordene „bliver uden virkning“ stryges og erstattes med: „kan tidligst få virkning til det i stk. 1 nævnte tidspunkt“, således at bestemmelsen kommer til at lyde: „Opsigelse, der af udlejerens måtte være afgivet inden nærværende lovs ikrafttræden, kan tidligst få virkning til det i stk. 1 nævnte tidspunkt, såfremt lejeren inden 2 uger“, o. s. v. Det er en tydeliggørelse og er for så vidt ikke nogen realitetsændring.

Jeg skal tage den henstilling, der er gjort i bemærkningerne om nedsættelse af et udvalg til at fremskaffe forslag om en normalkontrakt, til følge, og jeg skal sørge for, at dette udvalg hurtigst muligt bliver nedsat. Jeg er enig med den ærede ordfører for venstre, det ærede medlem hr. N. Chr. Christensen, i, at formanden for dette udvalg bør være en mand, som man kan påregne vil have de nødvendige evner til at mægle mellem parterne, idet jeg går ud fra, at hans opgave bliver mere af mæglingens karakter end af egentlig, skal vi sige udformningskarakter.

Jeg skal ikke gå ind i nogen diskussion med det ærede medlem fru Alvilda Larsen; men jeg vil gerne sige, at jeg har tidligere