

**[Formanden.]**1) *Valg af 15 medlemmer til et udvalg angående:*

Forslag til lov om ændring i lov om grundstigningsskyld.

2) *Første behandling af:*

Forslag til lov om ændringer i næringslov af 28. april 1931.

3) *Første behandling af:*

Forslag til lov om nedsættelse af en trustkommission.

Mødet hævet kl. 16<sup>35</sup>.

## 9. møde.

Fredag den 22. oktober kl. 13.

**Formanden:** Folketingsmand Lynnerup Nielsen har meddelt mig, at han ønsker til ministeren for handel, industri og søfart at stille følgende spørgsmål:

Mener ministeren ikke, at tiden nu er inde til ophævelse af rationeringen af petroleum, der anvendes til kogning og belysning?

Spørgsmålet vil blive optaget på dagsordenen for tingets førstkommande spørgetid.

Fra det økonomiske sekretariat er modtaget en pr. 1. oktober foretaget revision af Danmarks nationalbudget for året 1948. Eksemplarer er omdelt.

Den første sag på dagsordenen var:

*Valg af 15 medlemmer til et udvalg angående forslag til lov om ændring i lov om grundstigningsskyld.*

Valgt blev: *Holger Eriksen, Chr. Andersen, Kai Jensen, Holger Larsen, Th. Poulsen, Marinus Sørensen, Axel Sørensen, Hans Hansen (Rørby), Hans Conrad Koefoed, Axel Kristensen, Jensen-Brobj, N. Chr. Christensen, Thorkil Kristensen, Thestrup og Fibiger.*

Den næste sag på dagsordenen var: ☐

*Første behandling af forslag til lov om ændringer i næringslov af 28. april 1931.*

(Lovforslaget findes i tillæg A. sp. 3053; fremsættelsen findes i tidenden sp. 80).

**Lars P. Jensen:** Med dette lovforslag tilstræber den højtærede minister at skabe ordnede forhold på et område, hvor de fleste vist må erkende, at det er påkrævet.

Hidtil har det været sådan, at ejendomsmæglere skal have næringsbrev som sådanne, og for at erhverve dette kræves der, at disse personer skal bestå en prøve, hvorom nærmere regler er fastsat i handelsministeriets bekendtgørelse af 13. marts 1941. I udøvelsen af deres virksomhed er disse mennesker, når de har bestået prøven og dermed erhvervet retten til næringsbrev, underkastet forskellige bestemmelser, som er indeholdt i handelsministeriets cirkulære af 14. september 1938.

Dette må siges altsammen at være i sin orden. Men så kommer hullerne i loven, dem, som dette forslag søger at råde bod på, nemlig at alle, uden at have de fornødne forudsætninger, har ret til at medvirke som mellemmand ved ejendomshandler. Man kan trække det skarpt op og sige, at i yderste konsekvens kan for det første personer, der ikke har dansk indfødsret, og for det andet personer, der ikke er i besiddelse af borgerlige rettigheder, yde bistand ved ejendomshandler og have dette som erhverv, blot de ikke betegner sig som ejendomsmæglere. Ejendomshandlere eller ejendomskommissionærer kan altså yde bistand ved ejendomshandler uden at have næringsbrev. Det vil igen sige, at de ikke er underkastet de forpligtelser, som en ejendomsmægler er underkastet, og som er udtrykt i handelsministeriets cirkulære af 14. september 1938, der bl. a. siger, at de ingen personlig interesse må have i handlen udover salæret, at de har pligt til at hemmeligholde de oplysninger, som de kommer i besiddelse af og bliver gjort bekendt med, at de har pligt til at udarbejde specificeret opstilling over ejendommens indtægter og udgifter, pligt til at besigtige den ejendom, de skal handle med, pligt til at føre bøger og sidst, men ikke mindst, pligt til en begrænsning af deres salær.

Alle de bestemmelser, jeg her har nævnt, må de, der søger bistand ved handel selv sagt føle betryggende, og derfor foreslår den højtærede minister nu ved dette forslag, at alle, der erhvervsmæssigt yder bi-