

[Thestrup.]

der er foreslået, er en art løftebrud, er det ikke så underligt. Når man vedtager en lov, der giver ejerne af de nye bygninger frit lejde overfor huslejestop og oven i købet fastsætter en 10 års frist for at rejse sag vedrørende misforholdsleje, så kan jeg ikke se andet, end at de bygherrer, man får til at bygge, bliver narret, hvis man, så snart de har bygget, vedtager en lov, der helt forandrer disse regler, således at disse begunstigelser fratages dem.

Det ærede medlem hr. Ingvard Dahl talte hele tiden om en boligafgift, sammenstillede den med skat og betragtede iøvrigt i hele sit indlæg forholdet, som om boligområdet allerede var helt socialiseret. Det er, selv om vi måske er på vej dertil, lidt for tidligt. Jeg må sige, at jeg forstod ikke rigtig det ærede medlems spørgsmål til mig, for hvis det ærede medlem spurgte om, hvorvidt lejen burde beregnes efter ejendoms-skyld eller efter en købesum, der endnu slet ikke er fastslået, så kan jeg ikke se, at der kan være nogen som helst tvivl om det. Det er aldeles umuligt at beregne noget efter en købesum, der endnu ikke er fastslået. Men det er muligt, at der foreligger en misforståelse fra min side af det ærede medlems udtalelser.

Fra to synspunkter har jeg søgt at belyse dette forslag: om det var hensigtsmæssigt til bekæmpelse af bolignøden, og om det var retfærdigt, om det søgte at dele sol og vind lige mellem de to parter. Efter min opfattelse har forslaget ingen af disse egenskaber. Men vi for vort vedkommende er villige til at forhandle om det, er villige til en alvorlig, indgående og grundig forhandling, og vi er ganske indforstået med, at det også skal være en forhandling, der kan gå hurtigt; i den retning skal man ikke møde vanskeligheder fra vor side. Men samtidig må jeg sige, at de synspunkter, vi her har gjort os til talsmand for, kan vi ikke uden videre forlade.

Kirsten Gloerfelt-Tarp: Den højtærede minister erklærede sig villig til at overveje, hvorvidt man burde have fælles boligavisningsudvalg i hovedstadsområdet, eller om der måske kunne findes en anden ordning, således at man fik den tilstedeværende boligmasse i hovedstadsområdet bedre ud-

nyttet. Det vil jeg gerne takke den højtærede minister for.

Angående administrationen af de forskellige boligavisninger hævdede den højtærede boligminister — og det er naturligvis rigtigt —, at de har selvstyre, og at han ikke uden videre kunne blande sig i den måde, hvorpå de administrerede. Det er heller ikke min mening, at vi ligefrem skal vedtage en lovbestemmelse derom, men jeg vil dog gerne have en udtalelse fra den højtærede minister om, at han er enig med mig i, at boligavisningen bør være så smidig, som den kan være, og at der på dette omfattelige område tages så menneskelige hensyn som muligt. Det vil have betydning, at boligministeren officielt går ind for et sådant synspunkt.

Jeg fremførte nogle bemærkninger om tofamiliehusene, som på mange måder er i en særlig situation, også med henblik på det forhold, at lejen ikke kunne forhøjes — den højtærede boligminister sagde jo ikke meget om lejeforhøjelser i det hele taget og slet ikke noget om lejeforhøjelser i tofamiliehusene. Derimod oplyste den højtærede boligminister angående det spørgsmål, som jeg havde fremsat, at det var meget urimeligt for indehavere af tofamiliehus, at lokale skattemyndigheder i flere tilfælde satte værdien af egen bolig op, sådan at den vedkommende kom til at betale en større indkomstskat, medens han stadig stod med den meget lille lejeindtægt. Den højtærede boligminister oplyste — hvad jeg selvfølgelig var klar over —, at det sorterer under finansministeren, og føjede til, at der ikke er sket nogen ændring i flere år på dette område. Jeg må derefter gå ud fra, at den fremgangsmåde, som praktiseres forskellige steder, er ulovlig, og jeg vil derfor tillade mig at bede den højtærede boligminister om at udvirke, at finansministeren udsender de nødvendige direktiver til de lokale stattemyndigheder angående dette spørgsmål.

Ministeren erklærede sig villig til at arbejde med på, at der, for så vidt vi kan blive enige om at få en bestemmelse indsat i loven om kontrol med lejen i alt nybyggeri, i selve loven indarbejdes regler, der fastlægger retningslinier for, hvordan lejen skal fastlægges. Jeg er glad for, at ministeren på forhånd er gået ind på det, således at