

3) at benytte mere end een beboelseslejlighed indenfor samme kommune til bolig for personer, der hører til samme husstand. Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner betragtes i denne henseende som een kommune.

Stk. 2. Samtykke i henhold til stk. 1 udkræves dog ikke i tilfælde, hvor en lejlighed af staten eller kommunen tages i brug til offentligt formål.

Stk. 3. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som i stk. 1, nr. 1—3, angivet, er det en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsens samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

Stk. 4. Foranstående bestemmelser omfatter såvel en lejers som en ejers benyttelse af beboelseslejligheder.

§ 19.

En ansøgning om samtykke i henhold til § 18 skal for at kunne tages i betragtning indeholde nærmere begrundelse af det ansøgte. Kommunalbestyrelsens svar på en ansøgning skal, medmindre tvingende omstændigheder gør sig gældende, foreligge inden udløbet af 3 uger efter ansøgningens modtagelse. Kommunalbestyrelsens afgørelse er endelig.

§ 20.

Forinden kommunalbestyrelsens samtykke er kommet til modtagerens kundskab, må vedkommende beboelseslejlighed ikke tages i brug eller nogen bygningsforandring el. lign. påbegyndes, der sigter til vedkommende lejligheds sammenlægning eller omdannelse til andet brug end beboelse. Handles der i strid hermed, er kommunalbestyrelsen berettiget til at forlange den tidligere tilstand genoprettet.

§ 21.

Forandring ved en bygning, der tilsigter formindskelse af de i denne indeholdte beboelseslejligheders antal, nedlæggelse af beboelseslejligheder eller sådannes omdannelse til andet brug end beboelse, må ikke godkendes af bygningsmyndighederne uden forudgående forhandling med kommunalbestyrelsen.

§ 22.

Overtrædelse af de i §§ 18 og 20 indeholdte forskrifter straffes med bøde ikke under 50 kr.

§ 23.

Stk. 1. Det er forbudt under nogen form at betinge sig eller modtage dusør ved indgåelse af lejemål eller formidling heraf. Det er ligeledes forbudt ved indgåelse af lejemål eller formidling heraf at betinge sig, at lejeren indgår anden retshandel, der ikke er et led i lejemålet, f. eks. overtagelse mod vederlag af inventar eller udstyr til lejligheden.

Stk. 2. Vederlag for afståelse af en forretning omfattes ikke af foranstående bestemmelser. Ej heller det vederlag, der betinges eller modtages af de i § 75, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 347 eller 348 af 6. september 1947 omhandlede personer, der driver erhvervs-mæssig virksomhed ved udlejning af boliger eller lokaler.

Stk. 3. Overtrædelse af de i foranstående bestemmelser indeholdte forskrifter straffes med bøde ikke under 50 kr. På samme måde straffes lejeren, såfremt lovovertrædelsen er sket efter hans tilskyndelse.