

samt Hørsholm, Birkerød og Farum kommuner, og en (provinsafdelingen) for den øvrige del af landet.

Med samtykke fra begge afdelinger kan ministeren for byggeri og boligvæsen overføre en kommune eller en del af en sådan fra en af afdelingerne til en anden.

Byplannævnets hovedstadsafdeling består af 14 medlemmer, hvoraf formanden udpeges af ministeren for byggeri og boligvæsen. Af de øvrige medlemmer udpeger Københavns kommune 2 medlemmer, Frederiksberg og Gentofte kommuner hver 1 medlem, de øvrige kommuner i området i fællesskab 4 medlemmer, Fællesorganisationen af Landkommuner med bymæssig Bebyggelse 2 medlemmer og Amtsrådsforeningen i Danmark, De samvirkende Sognerådsforeninger og Dansk Byplanlaboratorium hver 1 medlem.

Byplannævnets provinsafdeling består af 9 medlemmer, hvoraf formanden udpeges af ministeren for byggeri og boligvæsen. Af de øvrige medlemmer udpeger den Danske Købstadsforening 3 medlemmer, Fællesorganisationen af Landkommuner med bymæssig Bebyggelse 2 medlemmer og Amtsrådsforeningen i Danmark, De samvirkende Sognerådsforeninger og Dansk Byplanlaboratorium hver 1 medlem.

Ministeren for byggeri og boligvæsen udpeger blandt de i § 19 omhandlede sagkyndige 2 medlemmer til at indtræde i hver af nævnets afdelinger, men uden stemmeret.

Såvel for formanden som for hvert af de øvrige medlemmer udpeges en eller flere stedfortrædere. Formanden og medlemmerne kan være fælles for de to afdelinger.

Nævnets beslutninger træffes med almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. En kommune, hvis interesser berøres af en nævnet forelagt sag, har ret til ved personligt fremmøde af en repræsentant at gøre sine synspunkter gældende overfor nævnet.

Nævnets funktionstid er 6 år. Valg til nævnet skal finde sted snarest efter lovens ikrafttræden.

Nævnets udgifter afholdes af statskassen.“

§ 5.

I lovens § 5, sidste stykke, indføjes efter ordene „§ 2, nr. 9“: „eller 10“

§ 6.

Som ny paragraf efter § 15 indsættes følgende:

„§ 15 a.

Såfremt en ejendom, der omfattes af byplanbestemmelser truffet i henhold til lovens § 2, stk. 2, nr. 10, skønnes at være sunket i værdi som følge af disse bestemmelser, er ejeren berettiget til erstatning af statskassen for værdinedgangen.

Afgørelsen af, om erstatning skal ydes og da med hvilket beløb, træffes af en vurderingskommission nedsat efter reglerne i § 16, stk. 2. For Københavns vedkommende træffes afgørelsen af den i § 43 i byggelov af 29. marts 1939 for staden København omhandlede taksationskommission.

Erstatningen skal fastsættes under hensyntagen alene til den værdinedgang, der skønnes at være en følge af de i henhold til § 2, stk. 2, nr. 10, truffede bestemmelser og uden hensyn til rådighedsindskrænkninger, der iøvrigt i medfør af nærværende lov eller anden lovgivning måtte være pålagt ejendommen, og for hvilke der ikke er fastsat erstatningspligt for det offentlige. Ved erstatningens fastsættelse skal der endvidere tages hensyn til eventuel nedgang i de ejendommen påhvilende skatter og afgifter m. v.

Begæring om erstatning skal fremsættes overfor vedkommende kommission inden 6 uger fra planens bekendtgørelse i medfør af § 10.