

65

Forslag til lov

om

udstyknig og sammenlægning m. m. af faste ejendomme

(Som vedtaget af landstinget ved 3. behandling den 19. januar 1949.*)

Kapitel I.

Om udstykning.

§ 1.

1. Ingen del af en samlet fast ejendom eller af et umatrikuleret areal må særskilt afhændes eller pantsættes eller for et længere tidsrum end 10 år gives i brug til andenmand, medmindre der af landbrugsministeriet gives approbation på udstykning, hvorved den pågældende del fraskilles med egen matrikelbetegnelse.

2. Ved en samlet fast ejendom forstås i denne lov:

- a. jorder, som i matriklen er anført under eet matrikelnummer (i de sønderjyske landsdele artikelnummer), og
- b. jorder, som i matriklen er anført under flere matr. nre. (art. nre.),
 - 1) når disse efter loven om landbrugsejendomme i forening udgør en landbrugsejendom,
 - 2) når disse i matriklen er anført med samlet skovskyld eller før 1. juli 1904 har været anført med samlet gammelskat og ikke senere er blevet adskilt ved en af landbrugsministeriet approberet udstykning, eller
 - 3) når disse i øvrigt ifølge notering i matriklen og tingbogen er pålagt forpligtelse til at holdes forenet.

3. Såfremt der til et matr. nr., som enten udgør en samlet fast ejendom eller en del af en sådan, ifølge matriklen hører andel i en fælleslod, er andelen indbefattet under den pågældende samlede faste ejendom.

§ 2.

1. Retten til udstykning af landbrugsejendomme er indskrænket ved særlige bestemmelser i §§ 19—22 i loven om landbrugsejendomme.

2. Retten til udstykning af de i henhold til lovene om opførelse af arbejderboliger på landet oprettede ejendomme er indskrænket ved særlig bestemmelse i § 21, jfr. §§ 23, 31 og 33 samt § 34, 2. stk., i lovebekendtgørelse nr. 452 af 27. oktober 1947.

*) Se tillæg A. sp. 2739; tillæg B. sp. 395; landstingstidenden: fremsættelsen sp. 3, 1. behandling sp. 29, 2. behandling sp. 401, 3. behandling sp. 458.