

sat overfor medkontrahtenten senest på 2 måneders dagen efter datoen for meddelelsen fra oppebørselsmyndigheden.

Stk. 2. Hvor i de i § 9, stk. 2, omhandlede tilfælde berigtigelse af oppebørselsmyndighedens attest finder sted, kan regulering af vederlaget i overensstemmelse med denne berigtigelse forlanges af den heri interesserede part. Såfremt krav om regulering ikke er fremsat overfor medkontrahtenten senest på 2 måneders dagen efter datoen for meddelelsen fra oppebørselsmyndigheden om berigtigelsen, fortabes retten til regulering af vederlaget i overensstemmelse med berigtigelsen.

Stk. 3. Køberen kan ikke på forhånd fraskrive sig den ham ved stk. 1 og 2 hjemlede ret til at kræve vederlaget nedsat. Aftale om, at købesummen skal forhøjes med nedsættelsesbeløbet eller med en del af samme, er ugyldig.

Stk. 4. De foranstående regler kommer ikke til anvendelse, hvis overdragelsesdokumentet med hensyn til vederlaget alene lyder på, at dette skal udgøre den solgte ejendoms grundbeløb med grundbeløbstillæg samt eventuelt beløbet for fradrag i grundværdien for forbedringer og ligeledes eventuelt beløbet for fradrag i den regulerede grundstigning. Samtlige de nævnte beløb må fremgå af den meddelelse, som oppebørselsmyndigheden i henhold til § 8, stk. 2, sidste punktum, jfr. stk. 3, tilstiller parterne forinden skødets tinglysning.“

Nr. 5. Som ny paragraf (§ 12).

„Bestemmelserne i §§ 8—11 gælder ikke for ejendomme, hvoraf der efter overdragelsen svares grundrente til det offentlige som i § 1, stk. 1, anført.“

§ 9.

I lovens § 8 ændres ordene „de stat og kommune tilhørende ejendomme, der“ til: „Statens ejendomme og kommunernes indenfor disses eget område beliggende ejendomme, alt forsåvidt ejendommen“.

§ 10.

I lovens § 10 ændres stk. 2 og tilføjes der et nyt stk. 3 som følger:

„Stk. 2. Hvor iøvrigt kun en del af en ejendom er fritaget for grundstigningsskyld i medfør af denne lov, fordeles ejendommens afgiftspligtige grundstigning efter det forhold, med hvilket den fritagne og den ikke fritagne del af ejendommen indgår i ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer ved ejendommens seneste ansættelse til grundskyld.

Stk. 3. Tilsvarende regler gælder, såfremt der skal ske fordeling af den en ejendom påhvilende grundstigningsskyld, fordi en ejendom har areal i flere kommuner“.

§ 11.

Lovens § 11 affattes således:

„Stk. 1. Såfremt det for en ejendom ville være nødvendigt for den økonomisk gode anvendelse af grunden at gå over til en væsentlig anden brugsform, og dette ville kræve fjernelse af ejendommens bygninger, anlæg m. v. eller foretagelse af hermed ligestillet ombygning, og har stigningen i grundværdien derfor medført nedgang i det beløb, hvormed ejendommens vurderingssum til ejendomsskyld overstiger grundværdien, skal der, når der i henhold til stk. 2 er foretaget ansættelse af nedgangsbeløbet, gives et særligt tillæg (tillæg 3) til ejendommens grundbeløb efter beregningen af de i § 4 nævnte tillæg 1 og 2. Det nævnte tillæg 3 skal være det beløb, hvormed det til enhver tid sidst ansatte nedgangsbeløb for de bygninger, anlæg m. v., der fandtes på ejendommen ved nedgangsbeløbets første ansættelse, overstiger fradragetsbeløbet i medfør af lovens § 24.