

4. Udstykning af en landbrugsejendom, som ikke har den ved reglerne i 1. og 2. stk. for hovedparcellen foreskrevne størrelse, kan ske, når der i stedet for det areal, som ønskes fraskilt, under ejendommen indlægges et andet bekvemt beliggende areal, der i hartkorn eller boniteret mål er mindst lige så stort som det, der fraskilles; dog kan ejendommen ikke derved nedbringes under 1 ha geometrisk mål.

5. Af hensyn til panterettigheder, som er stiftet før det tidspunkt, da en ejendom blev noteret som landbrugsejendom, skal udstykning af denne altid kunne ske i det omfang, som det ved tvangsauktion måtte vise sig nødvendigt, dog forudsat, at den pågældende del af ejendommen ved panterettens stiftelse var særskilt matrikuleret.

§ 20.

Husmandsbrug og andre jordbrug, som er underkastet lovgivningen om oprettelse og supplerings af mindre landbrug, må ikke udstykkes.

§ 21.

1. Landbrugsministeriet kan fravige de i §§ 19 og 20 fastsatte indskrænkninger i retten til udstykning i følgende tilfælde:

- a) når den pågældende ejendoms tilliggende har en så spredt beliggenhed eller er af en så uforholdsmæssig størrelse, at en yderligere udstykning må anses for hensigtsmæssig,
- b) når jord ønskes fraskilt til offentlig brug,
- c) når jord ønskes fraskilt til byggegrunde eller havelodder, hvilke dog som regel ikke må have en størrelse af over 3000 m² geometrisk mål, hvorhos det må godtgøres, at der haves købere til grundene eller lodderne,
- d) når jord ønskes fraskilt til forening med bestående ejendom, der ved forøgelsen dog som regel ikke må få en størrelse af over 3000 m² geometrisk mål,
- e) når jord ønskes fraskilt til oprettelse af selvstændige, mindre landbrugsejendomme eller til supplerings af sådanne,
- f) når jord ønskes fraskilt for at anvendes på anden måde, f. eks. til industriel virksomhed eller til samlet bebyggelse, som kan ventes gennemført i en nær fremtid, og arealet ved denne anvendelse vil opnå en værdi, som betydeligt overstiger, hvad det kan forrente som jordbrug,
- g) når jord, som er dårlig egnet til landbrugsdrift, ønskes fraskilt til beplantning, imod at den pålægges fredskovspligt,
- h) når jord ønskes henlagt fra et mindre jordbrug til et andet, uden at de pågældende ejendommers karakter derved væsentlig forandres, og
- i) når der efter landbrugsministeriets skøn foreligger særlige forhold, som kan gøre udstykningen ønskelig.

2. Landbrugsministeriet kan endvidere tillade, at bygningerne til en landbrugsejendom fraskilles, når forholdene taler derfor, og når der stilles sikkerhed for, at den tilbageblivende hovedparcel bliver forsynet med de til dens drift nødvendige beboelses- og avlsbygninger, jfr. § 23.

§ 22.

Hvor der i henhold til foranstående bestemmelser skal blive en hovedparcel tilbage, skal denne så vidt muligt udlægges i en samlet lod med en for benyttelsen god form og af de jorder, som ligger bedst for driften fra ejendommens bygninger. — Den væsentligste del af hovedparcellen skal så vidt muligt bestå af ager med et passende engareal.