

§ 4.

Såfremt det beløb, der ifølge overenskomst skal danne grundlaget for den årlige afgift (jordrente) til præsteembedet af de i henhold til lov nr. 283 af 30. juni 1922 § 2, stk. 2, udstykkede parceller, fastsættes til den grundværdi, som parcellerne ansættes til ved første almindelige vurdering eller omvurdering til grundskyld efter udstykningen, er menighedsrådet berettiget til at kræve indtil 15 ha middelgod agerjord undtaget fra udstykning i stedet for normalt 12 ha, jfr. § 38 i lov nr. 418 af 12. juli 1946.

Når det i § 2 omtalte udvalg anbefaler dette, kan kirkeministeriet bestemme, at et areal udover det i stk. 1 omtalte undtages fra pligten til udstykning i tilfælde, hvor et præsteembede erhverver jorder ved mageskifte eller på anden måde med den hensigt at muliggøre gennemførelsen af en mere hensigtsmæssig jordfordeling, oprettelse af selvstændige mindre landbrug, tilvejebringelse af tillægsjord til sådanne landbrug eller jord til jordløse huse på landet.

§ 5.

Under betingelser som anført i § 4, stk. 1, kan kirkeministeriet, efter indstilling fra udvalget, tilstå tilskud af det i § 1 omhandlede beløb til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved opførelse af selvstændige avlsbygninger til driften af de ved præsteembedet efter udstykningen tilbageblivende jorder, herunder tillige til opførelse af forpagterbolig, eller til istandsættelse, ombygning og modernisering af sådanne bygninger. Det beløb, der ydes, kan dog ikke overstige, hvad der i medfør af statshusmandslovens § 17 som maksimum kan ydes i byggelån til nye selvstændige større landbrug.

Det er en forudsætning for anvendelsen af foranstående og bestemmelsen i § 4, stk. 2, at de landbrugsjorder, der forbliver ved præsteembedet, efter udstykningen drives som et selvstændigt brug med anvendelsen af egne avlsbygninger.

§ 6.

Af det i § 1 omtalte beløb bemyndiges kirkeministeriet til, eventuelt gennem det foran omtalte udvalg, om fornødent at yde erstatning efter overenskomst til brugere af præstegårdsjord i tilfælde, hvor det af særlige grunde måtte findes ønskeligt, at en udstykningssag eller et mageskifte gennemføres inden den løbende forpagtnings- eller lejekontrakts ophør.

§ 7.

Under forudsætning af, at den værdiansættelse, der skal danne grundlaget for jordrenteydelsen, fastsættes som i § 4, stk. 1, anført, kan kirkeministeriet efter indstilling fra udvalget bestemme, at der ved afhændelsen af præstegårdsjorder i henhold til lov nr. 283 af 30. juni 1922, dog ikke udover 20 år fra udstykningen at regne, skal udredes et tillæg på indtil 2 pct. af grundværdien udover den afgift, der skal udredes årligt til præsteembedet i henhold til § 2, stk. 2, i lov nr. 283 af 30. juni 1922. Bestemmelserne i statshusmandslovens kapitel VI, jfr. lovens § 57, stk. 5, finder anvendelse på dette tillæg i tilfælde, hvor omregning af jordrenten til en konjunkturbestemt ydelse har fundet sted.

Hvor forholdene taler for det, kan kirkeministeriet efter indstilling fra udvalget endvidere bestemme, at der af det i § 1 omtalte beløb udover det vederlag, der opnås gennem jordrenten, skal ydes en særlig godtgørelse for afsavn af det areal, der afhændes. Denne godtgørelse kan ydes enten i form af en godtgørelse een gang for alle eller som et tillæg til jordrenten for et nærmere fastsat tidsrum, dog ikke udover 10 år fra udstykningen at regne. Den samlede sum af de beløb, der på denne måde ydes i godtgørelse til et præsteembede, fastsættes under hensyntagen til den indtægt, der ved en rimelig udnyttelse af jorden gennem bortforpagtning som et samlet selv-