

§ 18.

1. Landbrugsministeriet kan for landøkonomiske foreninger samt iøvrigt, hvor særlige grunde taler derfor, tillade afvigelser fra reglerne i §§ 15—17.

2. For brugsforhold vedrørende husmandsbrug og andre jordbrug, som er underkastet lovgivningen om oprettelse og supplering af mindre landbrug, gælder de særlige indskrænkninger i nævnte lovgivning.

3. For brugsforhold vedrørende landbrugsejendomme, som omfattes af reglerne i lovbekendtgørelse nr. 126 af 12. april 1935 om brug af huse på landet, jfr. afsnit A i lov nr. 116 af 13. marts 1943 om tillæg til lov om brug af huse på landet, eller afsnit C i sidstnævnte lov, træder de særlige bestemmelser i nævnte lovbekendtgørelse og lov i stedet for bestemmelserne i §§ 16 og 17.

K a p i t e l I V.

Om udstykning og sammenlægning m. m.

§ 19.

1. Ved udstykning af en landbrugsejendom skal der forblive en bebygget hovedparcel tilbage, hvis mindstestørrelse under hensyn til forholdet mellem ejendommens areal og dens hartkorn beregnet efter tilstanden på det tidspunkt, da ejendommen i matriklen er noteret som landbrugsejendom, jfr. dog 3. stk., fastsættes efter følgende skala:

Klasse	Forholdet mellem areal og hartkorn	Hovedparcellens mindstestørrelse
I	5 ha eller derunder til 1 td. hartkorn	Mindst 7 ha og { enten 2 tdr. hartkorn eller 6 ha boniteret mål
II	Over 5 indtil 8 ha inkl. til 1 td. hartkorn	Mindst 10 ha og { enten 1½ tdr. hartkorn eller 4½ ha boniteret mål
III	Over 8 indtil 14 ha inkl. til 1 td. hartkorn	Mindst 12 ha og { enten 1 td. hartkorn eller 3 ha boniteret mål
IV	Over 14 ha til 1 td. hartkorn	Mindst 14 ha og { enten ½ td. hartkorn eller 2½ ha boniteret mål

Ved beregningen af ejendommens klasse og hovedparcellens størrelse kan søarealer og arealer med skovskylde samt uudsiftede andele i fælleslodder ikke medtages.

2. Ovenstående mindstestørrelser for hovedparceller forøges med 5 pct. for hvert fulde 1 000 kr., som en landbrugsejendoms grundbeløb, jfr. lov nr. 202 af 20. maj 1933 §§ 2 og 3, på det tidspunkt, da ejendommen første gang udstykkes, overstiger 20 000 kr., dog ikke ud over det 4-dobbelte af de i skalaen anførte mindstestørrelser. Såfremt kun en del af en ejendoms tilliggende i matriklen er noteret som landbrugsejendom, betragtes ejendommen dog ved anvendelsen af denne regel som landbrugsejendom i sin helhed.

3. En hovedparcel kan uden hensyn til forholdet mellem areal og hartkorn rykke op i en højere klasse og derved nedbringes til den for denne klasse fastsatte størrelse i geometrisk mål, hvis det godtgøres, at hovedparcellen har den for samme klasse fastsatte størrelse i boniteret mål.