

## § 16.

1. En landbrugsejendom, som er ansat til grundværdi 12 000 kr. eller derunder, må ikke drives for ejerens egen regning, dersom denne driver en anden landbrugsejendom, som er beliggende indenfor en afstand af 5 km, beregnet i lige linie mellem ejendommens bygninger, men skal bortforpagtes til en person, som ikke driver anden indenfor nævnte afstand beliggende landbrugsejendom, således, at forpagtningen tidligst udløber 8 år efter tiltrædelsen. Ved ejendommens grundværdi forstås i denne forbindelse grundværdien for landbrugsejendommen med det tilliggende, med hvilket ejendommen er vurderet under eet ved ejendommens seneste vurdering til ejendomsskyld.

2. Såfremt en landbrugsejendom, som er ansat til grundværdi 12 000 kr. eller derunder, ejes af et selskab, en forening, et legat, en stiftelse eller lignende institution, og mindst halvdelen af selskabets (foreningens, institutionens) kapital tilhører en person og dennes i § 9, 1. stk., nævnte pårørende eller et andet selskab (forening, institution), som for egen regning driver en anden landbrugsejendom beliggende indenfor den i 1. stk. nævnte afstand, skal ejendommen ligeledes bortforpagtes til en person, som ikke driver anden, indenfor samme afstand beliggende landbrugsejendom, således at forpagtningen tidligst udløber 8 år efter tiltrædelsen.

3. Bestemmelserne i denne paragraf finder ikke anvendelse på en landbrugsejendom, som er overtaget af en kredit- eller hypotekforening, en bank eller en sparekasse.

## § 17.

For de i § 16 omhandlede forpagtningsforhold gælder følgende bestemmelser:

- a) Forpagtningen skal tiltrædes senest den 1. april året efter, at pligten til bortforpagtning opstår. Er ejendommen inden sidstnævnte tidspunkt givet i forpagtning, og løber denne ud over nævnte 1. april, skal forpagtning efter reglerne i § 16 tiltrædes senest den førstkommende 1. april efter den løbende forpagtnings ophør.
- b) Ejeren må drage omsorg for, dels at der oprettes behørig skriftlig kontrakt, jfr. § 15, dels at der ved forpagterens til- og fratrædelse afholdes overleveringsforretning, eventuelt synsforretning. Kontrakten skal indeholde bestemmelse om, at forpagteren er forpligtet til i forpagtningstiden at bebo og drive ejendommen. Kontraktbestemmelser om, at forpagtningen gives som helt eller delvis vederlag for arbejde for ejeren, er uforpligtende for forpagteren. — Er skriftlig kontrakt eller overleveringsforretning ikke oprettet, eller er disse dokumenters indhold ufuldstændigt, påhviler det ejeren i tilfælde af tvist om forhold, som vedrører forpagtningen, at føre bevis for sin påstands rigtighed. Forsåvidt den af forpagteren fremsatte påstand er åbenbart ubillig, vil den dog kunne tilsidesættes.
- c) Hvis forpagteren udebliver med forpagtningsafgift, ophører med at bo eller med at have egen husholdning på ejendommen, overlader brugen af ejendommen eller en del deraf til trediemand, vanrøgter ejendommens jorder eller bygninger eller fører væsentlige dele af besætning, inventar, gødning eller nødvendige produktbeholdninger fra ejendommen, er ejeren berettiget til straks at hæve forpagtningsforholdet. Det samme gælder i tilfælde af forpagterens konkurs eller berøvelse af rådigheden over en væsentlig del af driftstilbehøret ved retsforfølgning.
- d) Ved forpagterens død har dennes ægtefælle, dødsbo eller arvinger ret til at indtræde i forpagtningen indtil den 1. april i det påfølgende år, hvis ikke forpagtningen kontraktmæssigt og lovligt udløber forinden.