

Om den i 1. og 2. punktum omhandlede fritagelse foranlediger landbrugsministeriet notering foretaget på ejendommens blad i tingbogen.

2. Bestemmelserne i § 9 og § 10, 1. stk., 2. og 3. punktum, og 2. stk., finder ikke anvendelse, når en landbrugsejendom erhverves af staten, en kommune, en kredit- eller hypotekforening, en bank eller en sparekasse.

3. Landbrugsministeriet fritager på ejerens, henholdsvis erhververens, begæring en landbrugsejendom for de i § 9 og § 10, 1. stk., 2. og 3. punktum, og 2. stk., fastsatte begrænsninger, når det godtgøres overfor ministeriet, at ejendommen som helhed udgør fredskov eller til fredskov hørende tjenestejorder, mark-, klit- og hedearealer, enge, moser, strandbredder, grusgrave og lignende. Om fritagelsen foranlediger landbrugsministeriet notering foretaget på ejendommens blad i tingbogen.

4. Landbrugsministeriet kan iøvrigt, hvor særlige grunde taler derfor, tillade afvigelser fra bestemmelserne i § 9 og § 10, 1. stk., 2. og 3. punktum. Sådant afvigelse kan i de i nærværende paragrafs 1. stk. omhandlede tilfælde navnlig tillades, såfremt kontraktlige forpligtelser vedrørende en ejendom med grundbeløb 35 000 kr. eller derover, indgæede inden denne lovs ikrafttræden, herunder bortforpagtning på et længere åremål, efter landbrugsministeriets skøn er en væsentlig hindring for afhændelse af ejendommen. Om fritagelsen giver landbrugsministeriet på begæring påtegning på erhververens adkomstdokument eller på den i § 10, 2. stk., omhandlede begæring om udstedelse af auktions- eller fogedudlægsskøde.

5. Ved en landbrugsejendoms grundbeløb forstås i denne paragraf, jfr. § 9, 4. stk., det senest beregnede, samlede grundbeløb, jfr. lov nr. 202 af 20. maj 1933 §§ 2 og 3, for landbrugsejendommen og eventuelle arealer, som måtte være vurderet under eet med denne ved ejendommens seneste vurdering til ejendomsskyld, uanset om der efter nævnte vurdering måtte være sket ændringer i ejendommens jordtilliggende.

§ 12.

1. Endelig adkomst på en ejendom eller part i en ejendom, der er noteret som landbrugsejendom, gårdbrug, husmandsbrug eller gartneri, jfr. § 4, må med de i § 10 og § 11, 1.—3. stk., fastsatte undtagelser ikke tinglyses, medmindre adkomstdokumentet ved anmeldelsen til tinglysning er forsynet med den i § 9, 4. stk., sidste punktum, eller § 11, 4. stk., sidste punktum, omhandlede påtegning eller indeholder erklæring på tro og love fra erhververen — fra bestyrelsen, såfremt erhververen er et selskab, en forening eller en institution, jfr. § 9, 2. stk. — om, at skødeerhververen og dennes i § 9, 1. stk., nævnte pårørende, henholdsvis selskabet m. v., hverken direkte eller gennem nogen af de i § 9, 3. stk., omhandlede personer, selskaber, foreninger eller institutioner efter adkomstens tinglysning vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

2. I de i § 11, 1. stk., omhandlede tilfælde, hvor ejendommens grundbeløb udgør 35 000 kr. eller derover, kan tinglysning dog ske, forsåvidt adkomstdokumentet ved anmeldelsen til tinglysning indeholder erklæring på tro og love fra arvingen, henholdsvis erhververen, om, at denne og hans i § 9, 1. stk., nævnte pårørende hverken direkte eller gennem nogen af de i § 9, 3. stk., omhandlede personer, selskaber, foreninger eller institutioner efter adkomstens tinglysning vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme, der hver har grundbeløb 35 000 kr. eller derover, og på hvis tingbogsblad der ikke er foretaget notering i henhold til § 11, 1. stk., sidste punktum, eller 3. stk., sidste punktum.