

er noteret som landbrugsejendom, jfr. § 4. Har ejendomsforholdets varighed været under 1 år, må ved ejendommens salg dens besætning, inventar, afgrøder og andre frembringelser ikke være nedbragt under det normale for tilsvarende ejendomme, medmindre skriftlig tilladelse er indhentet fra kommunalbestyrelsen.

3. Bygningerne på en landbrugsejendom skal vedligeholdes forsvarligt. Såfremt de på grund af ildsvåde eller af anden hædelig årsag helt eller delvis ødelægges, er ejeren pligtig til at genopføre de til ejendommens drift fornødne bygninger eller foretage den fornødne istandsættelse inden 2 år efter, at ødelæggelsen har fundet sted.

4. Landbrugsministeriet kan, hvor særlige grunde taler derfor, tillade afvigelse fra foranstående bestemmelser.

5. De på en landbrugsejendom værende bygninger skal holdes forsvarligt brandforsikret i et af justitsministeriet anerkendt brandforsikringsselskab. Udbetaling af brandskadeerstatning uden byggepligt og forbehold af brandskadeerstatning ved afhændelse af brandlidt ejendom eller dennes hovedparcel må ikke finde sted uden landbrugsministeriets samtykke.

### § 3.

De ifølge forordning af 13. maj 1769 § 5, 1. punktum, og senere bestemmelser gældende regler om selvejerbønderes testationsret finder anvendelse med hensyn til testamenteriske dispositioner over landbrugsejendomme med tilbehør. De nævnte regler finder dog ikke anvendelse i tilfælde, der omfattes af bestemmelserne i forordning af 21. maj 1845 § 27, 2. punktum, jfr. lov nr. 563 af 4. oktober 1919 § 5; næstsidste stk.

### § 4.

1. Det påhviler landbrugsministeriet at drage omsorg for, at ejendomme, der er underkastet opretholdelsespligt efter denne lov, såvel i matriklen som i tingbøgerne noteres som landbrugsejendomme, hvis sådan notering ikke allerede er sket. Det er en betingelse for noteringen, at af en ejendom på 2 ha eller derover mindst 1 ha af tilliggendet og af en ejendom på mellem 1 og 2 ha mindst halvdelen af tilliggendet anvendes som angivet i § 1, 1. stk., under b). — Tinglysningsdommerne, oppebørselsbetjentene og kommunalrådene er pligtige til at meddele landbrugsministeriet de til brug ved noteringen fornødne oplysninger.

2. Kommunalrådene skal på dertil indrettede skemaer årlig gøre indberetning til landbrugsministeriet om de i det forløbne kalenderår oprettede nye landbrugsejendomme, hvorefter landbrugsministeriet foranlediger den fornødne notering for disse foretaget i matriklen og tingbøgerne.

3. Uanset bestemmelsen i 1. stk., 1. punktum, skal de i henhold til statshusmandslovene oprettede landbrugsejendomme i matriklen og tingbøgerne betegnes som gårdbrug, husmandsbrug eller gartneri, så længe der indestår statslån i ejendommene. For ejendomme, herunder tillægsparcer, hvorpå der hviler forpligtelse til at svare jordrente, må yderligere ske notering herom.

### § 5.

Ved vurdering til ejendomsskyld eller grundskyld må landbrugsejendomme eller dele deraf ikke vurderes sammen med andre landbrugsejendomme. Såfremt det ved vurderingen kommer til vurderingsmyndighedernes kundskab, at der foreligger en overtrædelse af denne lovs § 2, 1. stk., eller at en oprettet landbrugsejendom ikke er blevet noteret som sådan i matriklen, skal der herom gøres indberetning til landbrugsministeriet.