

### Yderzoner.

#### § 12.

I yderzoner finder bestemmelserne i §§ 8—10 tilsvarende anvendelse.

#### § 13.

Byudviklingsudvalget kan give en almindelig tilladelse til opførelse af sommerhuse i yderzoner på betingelse af, at der på vedkommende ejendomme tinglyses deklaration om, at de på ejendommene opførte bygninger kun må benyttes til beboelse i tiden 1. maj—30. september, og at § 6, stk. 1, finder tilsvarende anvendelse.

### Forskellige bestemmelser.

#### § 14.

Stk. 1. Såfremt en ejendom, der omfattes af en byudviklingsplan, skønnes at være sunket i værdi som følge af planens bestemmelser, er ejeren berettiget til erstatning af statskassen for værdinedgangen.

Stk. 2. Afgørelsen af, om erstatning skal ydes og da med hvilket beløb, træffes af en vurderingskommission nedsat for det pågældende byudviklingsområde efter reglerne i § 16, stk. 2, i lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner. For Københavns vedkommende træffes afgørelsen af den i § 43 i byggelov af 29. marts 1939 for staden København omhandlede taksationskommission.

Stk. 3. Erstatningen skal fastsættes under hensyntagen alene til den værdinedgang, der skønnes at være en følge af vedkommende byudviklingsplan, og uden hensyntagen til de rådighedsindskrænkninger, der i medfør af lovgivningen iøvrigt måtte være pålagt ejendommen, og for hvilke der ikke er fastsat erstatningspligt for det offentlige. Ved erstatningens fastsættelse skal der endvidere tages hensyn til eventuel nedgang i de ejendommen påhvilende skatter og afgifter m. v.

Stk. 4. Begæring om erstatning skal fremsættes overfor vedkommende kommission inden 6 uger fra planens bekendtgørelse.

Stk. 5. §§ 19—23 i lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 6. Kommissionernes afgørelser i henhold til nærværende paragraf skal meddeles ministeren for byggeri og boligvæsen samt vedkommende ejer og kan af hver af parterne indbringes for domstolene inden 6 uger efter, at afgørelsen er blevet parterne bekendt. Sagen behandles og påkendes i første instans af vedkommende landsret.

#### § 15.

Byudviklingsudvalget skal omgående indberette tilladelser i henhold til §§ 8—13 til ministeren for byggeri og boligvæsen, der inden 4 uger fra indberetningens modtagelse kan annullere den meddelte tilladelse.

#### § 16.

De af byplannævnet i medfør af § 2 truffne beslutninger kan inden 4 uger indankes for ministeren for byggeri og boligvæsen af vedkommende grundejere eller den eller de kommunalbestyrelser — herunder amtsråd —, indenfor hvis område den pågældende byudviklingsplan skal gælde. Tilsvarende gælder de af byudviklingsudvalgene i medfør af §§ 8—13 truffne beslutninger.