

§ 3.

Stk. 1. Der nedsættes af rigsdagen et udvalg på 15 medlemmer, som vælges efter reglerne i grundlovens § 45.

Stk. 2. Det påhviler byplannævnet, når det finder en byudviklingsplan egnet til godkendelse, at forelægge den for ministeren for byggeri og boligvæsen til gennemsyn, forinden godkendelse meddeles.

Stk. 3. Det påhviler ministeren til stadighed at holde det i stk. 1 nævnte udvalg underrettet om de planer, der forelægges ham af byplannævnet, og — hvor han efter forhandling med udvalget finder det påkrævet — at forelægge planerne for rigsdagen til gennemførelse ved særlig lov.

Stk. 4. Ved forelæggelsen for det i stk. 1 nævnte udvalg skal erklæring fra de respektive kommunalbestyrelser om det af byplannævnet indstillede forslag vedlægges.

Stk. 5. Når rigsdagen ikke er samlet, varetages de opgaver, som i henhold til denne paragraf er henlagt til det i stk. 1 omhandlede udvalg, af det under rigsdagens seneste samling nedsatte udvalg.

§ 4.

Stk. 1. En byudviklingsplan skal ved byudviklingsudvalgets foranstaltning hurtigst muligt offentligt bekendtgøres på den i vedkommende kommuner sædvanlige måde samt tinglyses på de af planen omfattede ejendomme med angivelse af, om disse hører under inderzone, mellemzone eller yderzone. Planen skal respekteres ikke alene af ejendommens ejere og brugere, men også af panthavere og andre indehavere af rettigheder i ejendommene, ligegyldigt hvornår sådan ret over ejendommene er erhvervet.

Stk. 2. Byplannævnet skal underrette landbrugsministeriet, statens ligningsdirektorat og vedkommende kommunalbestyrelse om matrikelbetegnelserne på de ejendomme, der omfattes af en godkendt byudviklingsplan.

Stk. 3. Der skal på vedkommende kommunekontor eller på et andet af byudviklingsudvalget fastsat sted være adgang til at gøre sig bekendt med byudviklingsplanen.

Stk. 4. Med hensyn til ændringer i og ophævelse af byudviklingsplaner samt ved overførsler i henhold til § 11 forholdes på tilsvarende måde som fastsat i stk. 1, 2 og 3.

Stk. 5. Dokumenter vedrørende byudviklingsplaner er fritaget for tinglysningsgebyrer og andre afgifter til det offentlige.

Inderzoner.

§ 5.

Under inderzoner kan kun inddrages arealer, hvor en bymæssig bebyggelse skønnes hensigtsmæssig. Der skal inddrages så store arealer, at disse områder til enhver tid kan anses tilstrækkelige til dækning af efterspørgslen efter byggegrunde og andre arealer til den bymæssige udvikling. Ved afgørelsen heraf skal der navnlig tages hensyn til det stedlige byggebehov, arealernes afløbsforhold, eksisterende eller planlagte vej-anlæg, anlæg af ledninger til vand, gas og elektricitet og offentlige trafikmidler.

§ 6.

Stk. 1. Når et område er inddraget under en inderzone, skal der inden 1 år gennemføres de efter ministerens skøn fornødne bygningsmæssige og byplanmæssige bestemmelser til sikring af området hensigtsmæssige bebyggelse, forsåvidt sådanne bestemmelser ikke allerede findes. Det påhviler vedkommende kommunalbestyrelse snarest muligt at ind-