

91

Betænkning

over

I. Forslag til lov om regulering af bymæssige bebyggelser

og

II. Forslag til lov om ændring af lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner.

(Afgivet af folketingets udvalg den 5. april 1949).

Udvalget har afholdt 13 møder, har haft 2 samråd med ministeren for byggeri og boligvæsen og har modtaget deputationer fra Akademisk Arkitektforening, Dansk Arkitektforening, Stads- og Havneingeniørforeningen i Danmark og Amtsvejinspektørforeningen.

Udvalget har stillet en række ændringsforslag, der for oversigtens skyld er indarbejdet i de oprindelige lovforslag. Lovforslagene er nedenfor aftrykt i deres nye affattelse, der er tiltrådt af ministeren.

Der er enighed om, at det vil være ønskeligt, at der foruden de i det oprindelige forslag til lov om regulering af bymæssige bebyggelser nævnte inderzoner og yderzoner også i byudviklingsplanerne fastlægges mellemzoner, der kan udlægges til haver med senere bebyggelse af vedkommende grunde for øje, men således at arealerne i planernes gyldighedsperiode friholdes for bymæssig bebyggelse. Der skal dog være adgang for byudviklingsudvalgene til indenfor planernes gyldighedsperiode at overføre arealer fra mellemzoner til inderzoner.

I § 1, stk. 2, i den ændrede affattelse af lovforslaget er opregnet de områder, som loven i første linie tager sigte på.

Udvalget har drøftet spørgsmålet, om kommunerne får den tilstrækkelige indflydelse på udarbejdelsen og administrationen af planerne. Udvalget går ud fra, at dette kan ske gennem den adgang, som kommunernes repræsentanter får til at gøre deres indflydelse gældende i byudviklingsudvalgene.

Godkendelsen af byudviklingsplanerne, der efter det oprindelige forslag skulle meddeles af ministeren, foreslås i stedet henlagt til byplannævnet, hvis sammensætning ændres ved en ny affattelse af byplanlovens § 4. Baggrunden herfor har været, at det drejer sig om forhold, der griber stærkt ind i kommunernes interesser, hvorfor man har fundet det ønskeligt, at den overordnede virksomhed vedrørende planerne henlægges til et organ, der i alt væsentligt består af medlemmer, der repræsenterer kommunerne.

I erkendelse af, at denne lovgivning vedrører et helt nyt område, og at den kan gribe meget stærkt ind såvel i kommunernes forhold som i de enkelte grundejeres interesser, har ministeren erklæret sig indforstået med, at der skal være adgang for rigsdagen til at blive underrettet om byudviklingsplanerne, således at disse, hvor ministeren