

Det fremkomne underskud er — som nævnt i fondens beretning — i alt væsentligt en følge af, at renteindtægterne, på grund af nedbringelse af låntagernes gæld, er gået ca. 165 000 kr. ned, medens renteudgifterne i samme tidsrum kun er gået ca. 64 000 kr. ned. Ved regnskabsafslutningen henstod ingen restancer på terminsydelser af fondens udlån.

5. Regnskab vedrørende lån til støtte af byggeri (jfr. lov nr. 153/1938) for 1947—48.

Bevillingen af lån i henhold til lov nr. 153/1938 er ophørt den 31. marts 1946, men da der på dette tidspunkt var bevilget lån til et samlet pålydende af ca. 285 mill. kr., der ved senere efterreguleringer er blevet forhøjet til ca. 290 mill. kr., og da der indtil 31. marts 1947 kun var udbetalt lån til et samlet beløb af ca. 205 mill. kr., var der endnu mulighed for udbetaling af en udlånsmasse på ca. 85 mill. kr., hvoraf — som nedenfor anført — ca. 35,5 mill. kr. er udbetalt i 1947—48.

Naar det i regnskabsberetningen for S. B. L. 1938's virksomhed i 1947—48 anføres, at der er bevilget lån for ialt 290 120 290 kr., hvilket tal, selv om bevillingen af nye lån er ophørt med udgangen af 1945—46, er 5 347 300 kr. større end det pr. 31. marts 1946 opgivne bevillingstal, har det sin årsag i, at der er sket forhøjelser i bevillingssummerne ved den endelige berigtigelse af en række lån, da der er sket væsentlig stigning i byggeomkostningerne, siden disse byggeforetagender blev projekteret.

Regnskabet viser et overskud på 320 104 kr. 81 øre mod et overskud på ca. 283 236 kr. 59 øre i 1946—47, altsaa en forøgelse på ca. 37 000 kr.

Det forbedrede regnskabsresultat hidrører fra følgende forskydninger:

1) Renteoverskuddet (renteindtægt ÷ renteudgift) udgør ca. 53 000 kr. mod ca. 72 000 kr. i 1946—47 eller..... ÷ ca. 19 000 kr.	
2) Bidrag til reserve- og administrationsfonden er steget med + ca. 54 000	
3) Andel i hypotekbankens administrationsudgifter og arkitekfteftersyn er forøget med ca. 5 000 kr.	
hvorhos der i årets løb er indvundet på tidligere afskrevne tab 3 600 kr. mod et tilsvarende tab i 1946—47..... 7 000	
	+ ca. 2 000 kr.
hvilket giver en samlet forbedring på.....	<u>ca. 37 000 kr.</u>

Stigningen i bidragene til reserve- og administrationsfonden hidrører fra de stigende udlån.

Reserve- og administrationsfondsbidragene med fradrag af administrationsomkostningerne, udgifter ved arkitekttilsyn med de pantsatte ejendomme og tab på udlån henlægges under boligministeriet som en reservefond til dækning af eventuelle fremtidige tab, jfr. statsregnskabet for 1947—48 pag. 432, F. II. 6. Fonden andrager nu ca. 798 000 kr.

Udlånsvirksomheden fortsætter stadig, idet der i 1947—48 er udbetalt lån til et samlet beløb af ca. 35,5 mill. kr., hvorved de samlede udlån er kommet op på over 228 mill. kr.

Af restancerne på forfaldne terminsydelser, ca. 30 000 kr., er pr. 21. december 1948 indgået ca. 28 000 kr.

I årets løb har revisionskontoret atter gennemgået lånesagerne, hvor der er ydet nedsættelse af ydelsen i medfør af § 27 i lovekendtgørelse af 30. juni 1941.