

1. Stk. 1 affattes således:

„Stk. 1. a. For ejendomme, der udelukkende bruges til helårsbeboelse og højst indeholder to lejligheder, hvoraf een beboes af ejeren selv, og hvorfra der ikke kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse for restarealet eller den bestående bebyggelse, kan finansministeren, såfremt en stedfunden grundstigning ikke ledsages af en tilsvarende forøgelse af ejendommens udbytte, tilstå ejeren hel eller delvis fritagelse for grundstigningsskyld af det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning, der var eller blev konstateret ved ejerens erhvervelse af ejendommen, er blevet forøget. Ligger erhvervelsen af ejendommen før 1. oktober 1949, vil forøgelsen være at regne fra ejendommens afgiftspligtige grundstigning pr. 1. oktober 1949. Overstiger ejendommens grundværdi 20 kr. pr. m², kan fritagelse dog kun gives, såfremt grunden efter gældende byggevedtægt, byplan eller servitutter kun kan udnyttes til villa- eller rækkehusbebyggelse og til helårsbeboelse alene. Dersom der i ejendomme, som iøvrigt i medfør af nærværende stk. 1, a, kan opnå fritagelse, indenfor et tidsrum af fire år før lovens ikrafttræden eller senere er indrettet en tredje lejlighed i loftsetagen, kan samme fritagelse gives. Stigningen i lejeværdien af ejerens egen bolig betragtes, forsåvidt angår de her i stk. 1, a, omhandlede ejendomme, aldrig som forøgelse af ejendommens udbytte.

b. Samme adgang til fritagelse har boligforeninger for tilsvarende særskilt vurderede ejendomme, der er givet et medlem i brug, dog at fritagelsen bortfalder, når medlemets eller efterlevendes ægtefælles brugsforhold ophører.

c. For tilsvarende ejendomme, der endnu ikke er blevet, men agtes bebygget og benyttet som anført, kan finansministeren under de samme betingelser og af den tilsvarende forøgelse af grundstigningen tilstå ejeren henstand med betalingen af grundstigningsskylden for et tidsrum af 3 år efter erhvervelsen eller fra 1. oktober 1949, hvis erhvervelsen er sket inden denne dato. Henstandsbeløbet forfalder til betaling ved den første skattetermin efter henstandsperiodens udløb, medmindre der efter sket bebyggelse er tilstået ejeren fritagelse for grundstigningsskyld i medfør af stk. 1, a, i hvilket tilfælde fritagelsen også skal omfatte henstandsbeløbet.“

2. Stk. 2 affattes således:

„For ubebyggede ejendomme, som ejeren

udnytter til egen næringsdrift, og for bebyggede ejendomme, der af ejeren anvendes eller udlejes til beboelse eller næringsdrift, tilstås der ejeren hel eller delvis fritagelse for grundstigningsskyld af tilsvarende forøgelse i den afgiftspligtige grundstigning som i stk. 1, såfremt han på en efter finansministerens skøn fyldestgørende måde godtgør, at den for den højere grundværdi forudsatte brugsform for tiden ikke kan effektueres, hvorfor den hidtidige anvendelse må anses for samfundsmæssig forsvarlig, og at den stedfundne grundstigning ikke har været ledsaget af en tilsvarende udbytteforøgelse. Fritagelsen gives for een vurderingsperiode ad gangen, og indtil ejendommen kommer til ny vurdering.“

3. Stk. 3—5 udgår.

4. Stk. 6 affattes således:

„Når grundstigningsskyld, med hvis betaling der har været givet henstand, forfalder til betaling, kan finansministeren tillade, at det forfaldne skattebeløb indfries ved afdrag efter finansministerens nærmere bestemmelse.“

5. Stk. 7 udgår.

6. Stk. 8 affattes således:

„Enhver given fritagelse eller henstand i henhold til denne paragraf bortfalder ved salg eller anden afhændelse af ejendommen — ved afhændelse af en del af en ejendom for den afhændede del —, dog ikke ved overdragelse til ejers ægtefælle eller efterlevende ægtefælle.“

7. Som nyt stykke indføjes:

„Finansministeren kan bestemme, at hans beføjelser i henhold til nærværende paragraf under skattedepartementets tilsyn udøves af oppebørselsmyndighederne indenfor de af finansministeren fastsatte grænser og efter nærmere af ham givne regler.“

Til § 15.

12) Paragraffen udgår.

Til § 16.

13) I 1. linie ændres „ny § 25“ til: „ny § 24.“

14) I det foreslåede stk. 1. ændres i 1. linie „april“ til: „oktober“, og i 3. linie ændres „og pr. 1. oktober 1948 samt den særlige omvurdering pr. 1. april 1949 i henhold til § 24“ til: „, pr. 1. oktober 1948 og pr. 1. oktober 1949“.