

benhavns amtsrådskreds en opgørelse af den procent, hvormed grundværdien ved 9. almindelige vurdering pr. 1. oktober 1945 af samtlige ejendomme oversteg den samlede grundværdi ved 8. almindelige vurdering pr. 1. oktober 1936. Procenten afrundes opefter til nærmeste fulde procent. Efter hver senere almindelig vurdering foretages der en tilsvarende opgørelse af grundværdistigningen fra 8. almindelige vurdering pr. 1. oktober 1936.

Stk. 2. I tiden indtil den påfølgende almindelige vurdering gives der hver ejendom et tillæg til ejendommens grundbeløb med den i stk. 1. fastsatte procent, beregnet af grundbeløbet (tillæg 1). Herudover gives der efter hver vurdering af ejendommen, og indtil ny vurdering af ejendommen finder sted, et tillæg på 10 pct. af den ved vurderingen ansatte grundværdi (tillæg 2).“

Til § 7.

6) I den foreslåede affattelse af lovens § 7, stk. 2, tilføjes i 2. linie efter „påfølgende termin“ ordene: „Hvor omstændighederne taler derfor, kan finansministeren tillade, at opkrævningen af pålignet grundstigningsskyld helt eller delvis stilles i bero, indtil endelig afgørelse af klagesagen foreligger“.

Til § 8.

7) I den foreslåede ny paragraf (§ 9) affattes stk. 1 således:

„Stk. 1. Vurderingsrådenes ansættelser i henhold til § 8, stk. 2 og 3, kan af hver af parterne i overdragelsen påklages efter reglerne for påklage af vurdering til grundskyld.“

8) I den foreslåede ny paragraf (§ 9) udgår i stk. 4, 2. linie, ordene „samt § 24“.

9) Den foreslåede ny paragraf (§ 12) affattes således:

„Bestemmelserne i §§ 8—11 gælder ikke for ejendomme, hvoraf der efter overdragelsen svares grundrente til det offentlige som i § 1, stk. 1, anført.“

Ny paragraf.

10) Efter lovforslagets § 10 indføres en ny paragraf sålydende:

„§ 00.

Lovens § 11 affattes således:

„Stk. 1. Såfremt det for en ejendom ville være nødvendigt for den økonomisk gode anvendelse af grunden at gå over til en

væsentlig anden brugsform, og dette ville kræve fjernelse af ejendommens bygninger, anlæg m. v. eller foretagelse af hermed ligestillet ombygning, og har stigningen i grundværdien derfor medført nedgang i det beløb, hvormed ejendommens vurderingssum til ejendomsskyld overstiger grundværdien, skal der, når der i henhold til stk. 2 er foretaget ansættelse af nedgangsbeløbet, gives et særligt tillæg (tillæg 3) til ejendommens grundbeløb efter beregningen af de i § 4 nævnte tillæg 1 og 2. Det nævnte tillæg 3 skal være det beløb, hvormed det til enhver tid sidst ansatte nedgangsbeløb for de bygninger, anlæg m. v., der fandtes på ejendommen ved nedgangsbeløbets første ansættelse, overstiger fradragsbeløbet i medfør af lovens § 24.

Stk. 2. Ansættelse af det nævnte nedgangsbeløb foretages af vurderingsrådet efter begæring af ejeren ved hver vurdering til grundskyld efter årsomvurderingen pr. 1. oktober 1949 og ved vurdering i henhold til § 8, stk. 3, og kan ændres og påklages efter de ved vurdering til grundskyld gældende regler. Bestemmelserne i § 7, stk. 2 og 3, finder også anvendelse på nedgangsbeløbet.

Stk. 3. Såfremt ejendommen overgår til en væsentlig anden brugsform, og ejendommens bygninger, anlæg m. v. fjernes eller gøres til genstand for hermed ligestillet ombygning, ansættes nedgangsbeløbet endeligt ved ejendommens nærmest påfølgende vurdering til grundskyld eller vurdering i henhold til § 8, stk. 3.

Stk. 4. Tillæg 3 fordeles ved udstykning mellem parcellerne i samme forhold som grundbeløbet.

Stk. 5. Hvad der i § 3, stk. 2, og § 9, stk. 4, er anført med hensyn til fordeling af grundbeløb, gælder også for fordeling af tillæg 3.

Stk. 6. Såfremt det ansatte nedgangsbeløb som følge af påklage eller revision ændres, efter at der i henhold til § 8, stk. 2, er foretaget beregning af afgiftspligtig grundstigning for et fra ejendommen udstykket areal, henføres hele ændringen i nedgangsbeløbet til moderejendommen (restejeendommen).“

Ny Paragraf.

11) Efter lovforslagets § 11 indføres en ny paragraf sålydende:

„§ 00.

I lovens § 13 foretages følgende ændringer: