

68

Betænkning

over

forslag til lov om ændring i lov om grundstigningsskyld.

(Afgivet af folketingets udvalg den 30. marts 1949).

Udvalget har holdt 13 møder og har haft samråd med finansministeren.

Hele udvalget er enedes om ændringsforslagene under nr. 1—18, hvis formål dels er at tydeliggøre loven, dels at give den en sådan affattelse, at man hindrer de urimelige virkninger, som en alt for summarisk gennemført grundstigningsskyld kunne få for grundbesiddere, hvis formål aldrig har været at spekulere i grundprisens stigning.

Mens man efter lovforslaget fastslog den gennemsnitlige stigning i grundværdien alene på grundlag af en vurdering i landkommunerne udenfor Københavns amt, så er købstæderne nu også medtaget. Det 10 pct.s tillæg, der efter forslaget skulle beregnes af grundbeløbet, bliver nu beregnet af grundværdien, ligesom den begrænsning, der for konjunkturtillægget var givet i form af en bestemmelse om, at dette kun skulle ydes for en arealpris på indtil 5 kr. pr. m², er bortfaldet.

Ændringsforslag nr. 10 tager sigte på den situation, der opstår, hvor bygningsværdien for en ejendom efterhånden opsluges af grundværdien. Her sikrer man ejeren en erstatning for de bygninger, der af hen-

syn til den rigtige udnyttelse af grunden må nedrives, derigennem at man forhøjer grundbeløbet med stigningen i grundværdien, dog ikke ud over hvad bygningsværdien er gået ned som følge af grundværdistigninger. Ud fra det synspunkt at en ejer af et en- eller tofamilieshus vel ikke skal have mulighed for at indkassere nogen samfundsskabt værdi, men på den anden side heller ikke skal drives bort fra sin ejendom, når grunden iøvrigt er hensigtsmæssigt udnyttet, gives der fritagelse for at betale grundstigningsskyld, indtil ejerskifte finder sted, dog med den begrænsning, at grundværdien kun i ganske særlige tilfælde må overstige en pris af 20 kr. pr. m². For ubebyggede grunde, som bebygges i løbet af tre år, gælder samme regel. Med en vis begrænsning gælder denne regel ligeledes ejendomme, hvis grundværdi egentlig forudsætter en anden driftsform, men denne for tiden ikke kan effektueres.

Ved først at sætte loven i kraft pr. 1. oktober er der skabt mulighed for, at ejere kan begære deres ejendomme omvurderet, inden de nye bestemmelser får virkning. Flertallet indstiller derfor de nævnte ændringsforslag til vedtagelse.