

ført en retskaffen vandel, hvilket ved lovforslaget fremtidig gøres til en ufravigelig betingelse for retten til at udøve erhvervmæssig virksomhed som ejendomsmægler og ejendomshandler.

Udvalget har drøftet spørgsmålet om de handelsrejsendes ret til udstilling af deres prøvekollektioner og har fra handelsministeren modtaget tilsagn om, at et herpå sigtende lovforslag vil blive fremsat i begyndelsen af den ordinære rigsdagssamling 1949—50.

Udvalget indstiller herefter lovforslaget til vedtagelse i den nedenfor anførte affattelse.

Et mindretal indenfor udvalget (Peder Jakobsen og Weikop) beklager, at mini-

sterens forslag om, at ejendomsmæglere, der udøver virksomhed som mellemmand ved køb og salg af ejendomme, skal have bestået en prøve, ikke har kunnet opnå en sådan tilslutning, at den kunne gennemføres.

Mindretallet er enigt med Sagførerrådet og ejendomsmæglerkommissionen i, at en prøve for dem, der vil udøve virksomhed som ejendomsmægler på et så vigtigt område, som køb og salg af fast ejendom må siges at være, er påkrævet, men har fundet det hensigtsløst at opretholde ministerens forslag, når der ikke foreligger mulighed for dets vedtagelse.

### Ændringsforslag.

Af udvalget, tiltrådt af ministeren for handel, industri og søfart:

Lovforslagets tekst affattes således:

„§ 1.  
§ 85 i næringslov af 28. april 1931 udgår og erstattes med:

#### „§ 85 a.

Erhvervmæssig virksomhed som mellemmand ved køb og salg af faste ejendomme, erhvervsvirksomheder, der udøves fra butik, værksted eller andet lignende fast forretningssted, samt beværtnings- og gæstgiverivirksomheder må kun udøves af personer, der i overensstemmelse med § 2 har løst næringsbrev enten som ejendomsmægler eller som ejendomshandler.

Denne eneret for ejendomsmæglere og ejendomshandlere gælder ikke overfor sagførere og medlemmer af Københavns fondsbørs.

Personer, der godtgør i de sidste 5 år før nærværende lovs ikrafttræden at have drevet virksomhed som mellemmand ved køb og salg af faste ejendomme m. v. som hovederhverv, kan få tilladelse til at løse næringsbrev som ejendomshandler, såfremt de opfylder de i § 3, stk. 1, nr. 1—4, jfr. §§ 5 og 6, opstillede betingelser.

For udfærdigelsen erlægges en afgift i overensstemmelse med bestemmelserne i § 4.

#### § 85 b.

Ret til at få udfærdiget næringsbrev som ejendomsmægler har enhver person, der opfylder de i § 3, stk. 1, nr. 1—4, jfr. §§ 5 og 6, opstillede betingelser og derhos har ført en retskaffen vandel og har bestået en prøve for en af ministeriet for handel, industri og søfart nedsat kommission. For udfærdigelsen erlægges en afgift i overensstemmelse med bestemmelserne i § 4.

Betegnelsen „statseksamineret ejendomsmægler“ er forbeholdt personer, der har erhvervet næringsbrev som ejendomsmægler.