

Stk. 3. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en efter den 19. maj 1947 afgiven opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som i stk. 1 angivet, er det en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsens samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

Stk. 4. Overtrædelse af foranstående bestemmelser, der omfatter såvel en lejers som en ejers benyttelse af lejligheder, der har været benyttet til helårsbeboelse, straffes med bøder ikke under 50 kr.

#### § 27.

Stk. 1. Hvor forholdene efter kommunalbestyrelsens skøn taler derfor, kan denne bestemme, at enlige personer, der ikke før den 12. maj 1943 har haft selvstændig lejlighed på 2 værelser og derover eller levet i ægteskab med indehaveren af en sådan lejlighed, ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke ved lejemål eller ved udøvelse af ejerrettigheder kan erhverve ret til at benytte en beboelseslejlighed i kommunen på 2 værelser og derover til bolig alene for sig selv. Kommunalbestyrelsens afgørelse om meddelelse eller nægtelse af samtykke i henhold til nærværende bestemmelse er endelig.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og iøvrigt på den i kommunen almindelig brugte måde og træder i kraft fra og med datoen for det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.

Stk. 3. Såfremt udleje til en enlig person foretages i medfør af § 8, eller såfremt bolig-anvisningsudvalget i medfør af § 9, stk. 5—6, har godkendt en udlejers forslag om udleje til en enlig person, er samtykke efter stk. 1 ikke nødvendigt.

Stk. 4. Såfremt de fornævnte personer i strid med lovens bestemmelser indgår lejemål om eller ved udøvelse af ejerrettigheder benytter en beboelseslejlighed som omhandlet i stk. 1, straffes vedkommende med bøder ikke under 50 kr. På samme måde straffes den, der som udlejer, sælger el. lign. forsætligt har medvirket til lovovertrædelsen. Medmindre kommunalbestyrelsen (i København magistraten) godkender en anden ordning, bliver det ved dommen at bestemme, at den pågældende skal fraflytte lejligheden senest 1 måned efter dommens afsigelse.

Stk. 5. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som i stk. 1 anført, er det, såfremt kommunalbestyrelsens samtykke udkræves, en betingelse for opsigelsens gyldighed, at sådant samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

#### § 28.

Stk. 1. Uanset reglerne i § 45 i lovbekendtgørelse nr. 347 eller 348 af 6. september 1947 er lejerens af en lejlighed på 2 værelser og derover — under iagttagelse af de i nævnte lovbekendtgørelse indeholdte særlige regler vedrørende lejemål om enkelte værelser og møbleret lejlighed eller del af en sådan — berettiget til at fremleje en del af lejligheden. Ejeren kan dog forbyde fremlejemål, hvis det samlede antal personer i lejligheden derved kommer til at overstige antallet af værelser i denne. Lejeren skal i hvert enkelt tilfælde indhente ejerens godkendelse af fremlejemålet. Nægter ejeren at tiltræde, at lejemålet indgås med den person, der af lejerens bringes i forslag som fremlejer, eller at godkendte vilkårene for lejemålet, er lejerens berettiget til at indbringe spørgsmålet for det i § 64 b i nævnte lovbekendtgørelse omhandlede nævn eller, såfremt der ikke er nedsat nævn i kommunen, for kommunalbestyrelsen, der da træffer den endelige afgørelse.

Stk. 2. Af lejeløbet er ejeren berettiget til at oppebære 15 pct.