

Bet. o. lovf. om leje.

Stk. 2. Har udlejeren ikke foretaget anmeldelse af lejligheden i henhold til § 3, stk. 1—3, eller har han indgivet anmeldelse efter udløbet af den angivne frist, kan udvalget anvise ham en lejlighedssøgende, til hvem udlejeren uanset bestemmelserne i § 4 og § 5, stk. 1, straks er pligtig at udleje lejligheden.

Stk. 3. Til en lejlighed på 4 værelser og derover kan udvalget anvise en lejlighedssøgende, der overfor udvalget forpligter sig til efter dettes nærmere bestemmelse at fremleje et eller flere værelser. Når fremleje sker i henhold til udvalgets bestemmelse, må antallet af beboere i en lejlighed på 4 værelser ikke overstige 4, og i lejligheder på mere end 4 værelser ikke blive højere end een mindre end antallet af værelser og ikke over seks.

§ 6.

En lejlighed på 4 værelser og derover kan, så længe udlejeren ikke er pligtig til at udleje til den af udvalget anviste lejlighedssøgende, efter forudgående anmeldelse i overensstemmelse med § 3 udlejes uden udvalgets godkendelse, når følgende betingelser opfyldes:

1) Lejeren skal opfylde de betingelser med hensyn til bopæl i kommunen, der af vedkommende udvalg sædvanligt stilles for godkendelse af en af en udlejer som lejer foreslået lejlighedssøgende.

2) Antallet af beboere i lejligheden samt antallet af personer i lejerens husstand skal mindst være som angivet i nedenstående oversigt; omfatter lejerens husstand ikke det fornødne antal personer, kan kravet til størrelsen af det samlede beboerantal opfyldes ved indgåelse af fremlejemål.

Lejlighedens størrelse	Det samlede antal beboere i lejligheden	Heraf lejerens husstand	
		Hele husstanden	Heraf lejerens børn (adoptivbørn, plejebørn o.l.) under 18 år
4 værelser	4 personer	3 personer	1 barn
5 —	5 —	3 —	1 —
6 —	5 —	4 —	2 børn
7 —	6 —	4 —	2 —
og derover			

§ 7.

Stk. 1. Når fremleje sker i henhold til § 5, stk. 3, eller § 6, er udlejeren berettiget til af fremlejeløbet at oppebære 15 pct.

Stk. 2. Ophører et i henhold til § 5, stk. 3, eller § 6 indgået fremlejemål, skal lejeren, medmindre boliganvisningsudvalget godkender en anden ordning, snarest indgå nyt fremlejemål.

§ 8.

Stk. 1. En lejlighed kan efter lejerens død udlejes til en person, som i mindst fem år har haft fælles husstand med den afdøde, når det over for udvalget godtgøres, at den pågældende i væsentlig grad har bidraget til husstandens opretholdelse.

Stk. 2. Uanset at de i stk. 1 nævnte betingelser er opfyldt, kan udvalget dog, såfremt den nye lejers husstand ikke udgør mere end to personer, og lejligheden har mere end tre