

60

Betænkning

over

forslag til lov om leje.

(Afgivet af folketingets udvalg den 25. marts 1949).

Udvalget har afholdt 14 møder og har haft 2 samråd med boligministeren.

Deputationer fra nedenstående organisationer har haft foretræde:

Danmarks lejerforbund.

Danske grundejeres landsorganisation.

Vesterbros grundejerforening.

De samvirkende lejerforeninger.

Centralforeningen af benzinforhandlere i Danmark.

De danske handelsforeningers fællesorganisation.

Bygge-societetet.

Mindre grundejere i Århus.

Fællesorganisationen af almennyttige bolig-selskaber.

Fra danske grundejeres landsorganisation har udvalget modtaget 2 fuldt udarbejdede lovforslag om leje, henholdsvis indeholdende almindelige bestemmelser og midlertidige bestemmelser. Fra lejerforeningerne er modtaget forskellige forslag om ændringer til det fremsatte lovforslag, ligesom de øvrige deputationer har afleveret skriftlige henvendelser. Andre skriftlige henvendelser er også modtaget.

Fra boligministeren er modtaget en række driftsregnskaber og driftsbudgetter for sociale selskaber med hensyn til ejendomme taget i brug senest 1939, for Københavns kommunes beboelsesejendomme og for nogle

private ejendomsaktieselskaber på Vesterbro i København.

Udvalget har i vid udstrækning gennemgået det foreliggende materiale og har påbegyndt en gennemgang af forslaget's enkelte paragraffer, men har måttet erkende, at det ikke inden rigsdagsarbejdets afbrydelse var muligt at få arbejdet tilendebragt.

Der er imidlertid opnået enighed om lovforslagets kapitler XVIII og XIX, således at der intet er til hinder for, at disse bestemmelser med enkelte ændringer straks opføres til lov til afløsning af den gældende boliganvisningslov. At de pågældende kapitler udtages af lovforslaget og herefter fremtræder som en selvstændig lov, har iøvrigt nødvendiggjort en række ændringer af redaktionel karakter. Bortset herfra har udvalget efter samråd med boligministeren foretaget følgende ændringer:

Ifølge ændringsforslagets § 1, stk. 2 (lovforslagets § 129, stk. 2) gøres boliganvisningen, der hidtil umiddelbart kun har været gældende i Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner, tillige obligatorisk i Lyngby-Tårnbæk, Søllerød, Gladsaxe, Herlev, Rødovre, Hvidovre og Tårnbø kommuner. Denne ændring må ses i forbindelse med ændringsforslagets § 9, stk. 3, der tilsigter at gennemføre, at de lejlighedssøgende, der af udlejerne bringes i forslag til ledige