

§ 5.

Stk. 1. Når et jordstykke overdrages til anden mand, og der foreligger en af matrikelmyndighederne tiltrådt attest fra vedkommende kommunalråd om, at overdragelsen vil virke til fremme af en hensigtsmæssig fordeling af landbrugsjorderne eller disses landbrugsmæssige udnyttelse, skal parterne uden at have søgt anbefaling af jordfordelingskommissionen være berettiget til at opnå de i § 4, stk. 1 og 2, anførte begunstigelser.

Stk. 2. De nærmere regler for, hvilke jordoverdragelser der falder ind under denne bestemmelse, samt den fremgangsmåde, der skal iagttages af parterne, fastsættes af landbrugsministeriet, der endvidere kan bestemme, at der ydes tilskud efter bestemmelserne i § 4, stk. 4.

§ 6.

Stk. 1. Landbrugsministeriet bemyndiges til af statskassen at anvende et beløb af indtil 2 millioner kr. dels til udlån til midlertidig finansiering af jordoverdragelser i forbindelse med jordfordeling mellem en flerhed af ejendomme samt udlån til landmænd, der i anledning af stedfunden jordfordeling udflytter ejendommenes bygninger eller foretager tilbygning til disse, forsåvidt sådanne foranstaltninger anbefales af jordfordelingskommissionen, dels til midlertidig jorderhvervelse efter reglerne i stk. 6. Pantebreve, transporter og andre til lånenes berigtigelse fornødne dokumenter er stempel- og gebyrfri efter reglerne i § 4, stk. 1.

Stk. 2. Finansieringslån, der, hvor ikke ganske særlige forhold gør sig gældende, skal sikres ved tinglyst pant indenfor ejendommens ejendomsskyldværdi med tillæg af værdien af besætning og inventar, fastsat efter skatteværdien, forrentes med 4 pct. p. a. og skal normalt være afviklet inden 2 år efter udbetalingen.

Stk. 3. Byggelån, som normalt ikke må overstige 50 000 kr., forrentes med 4 pct. p. a. og skal være fuldt tilbagebetalt inden 30 år efter udbetalingen. Indtil 2/5 af lånets beløb kan ydes rentefrit, og afdragsfrihed kan tilstås for indtil 5 år fra udbetalingen. De nærmere regler for forrentningen og tilbagebetalingen fastsættes iøvrigt for hvert enkelt lån under hensyn til de for dette særlige omstændigheder. Lånet forfalder ved ejerskifte, medmindre landbrugsministeriet tillader erhververen at overtage lånet. Den ved lånets ydelse fastsatte rente- eller afdragsfrihed bortfalder, når lånet overgår til anden mand, medmindre landbrugsministeriet under særlige omstændigheder tillader afvigelse herfra.

Stk. 4. For byggelån skal ydes pantesikkerhed i den pågældende ejendom næst efter kredit- og hypotekforeningslån eller tilsvarende lån, men iøvrigt indenfor den i stk. 2 nævnte pantsætningsgrænse. For så vidt vurdering af ejendommen til ejendomsskyld ikke har fundet sted efter den stedfunde jordfordeling og udflytning m. v., men denne skønnes at have medført en varig forøgelse af ejendommens værdi, kan pantsætningsgrænsen efter indstilling af kommissionen hæves tilsvarende. Under bygningernes opførelse kan der mod betryggende sikkerhed gives forskud på bevilgede lån.

Stk. 5. I tilfælde, hvor en stedfunden jordfordeling giver anledning til oprettelse af nye landbrugsejendomme eller sådannes supplering med tillægsjord, kan dette finde sted efter reglerne i statshusmandsloven.

Stk. 6. Hvor særlige forhold gør det hensigtsmæssigt, kan landbrugsministeriet efter indstilling af kommissionen ved køb midlertidig erhverve ejendomme og jordlodder til fremme af en jordfordeling. Arealer, som ikke finder anvendelse til dette formål, skal tilbydes overdraget til jordfonden for den betalte købesum, alene med tillæg af 4 pct. p. a. rente og afholdte udgifter.