

såvidt der til gennemførelsen af jordomlægningerne kræves dispensation fra de gældende bestemmelser om udstykning og sammenlægning af faste ejendomme, skal kommissionen, inden den endelige kendelse afsiges, indhente matrikelmyndighedernes godkendelse af de pågældende omlægninger.

Stk. 5. Medfører jordfordelingen, at der fra en ejendom fraskilles et grundstykke, for hvilket der ikke eller kun delvis ydes vederlag i jord, skal fornødent samtykke foreligge fra panthaverne til grundstykkets frigørelse for hæftelserne. Sådant samtykke er dog ufnødent, hvis den ved jordfordelingen bevirkede formindskelse af ejendommens areal er ubetydelig i forhold til dennes størrelse og værdi, og kommissionen i kendelsen efter eenstemmig vedtagelse udtrykkelig erklærer, at udskillelsen af det jordstykke, der afgives eller ombyttes ved jordfordelingen, kan ske uden nogensomhelst fare for pantsikkerheden, og at pantehæftelserne kan udslettes for det udskilte stykkes vedkommende. Nærmere regler for fremgangsmåden herved gives af justitsministeriet efter forhandling med landbrugsministeriet.

Stk. 6. Med hensyn til fastsættelse og udbetaling af vederlag i penge vil reglerne i forordningen af 5. marts 1845 være at følge.

Stk. 7. En bekræftet udskrift af den endelige kendelse med vedhæftet fortegnelse over jordomlægningerne m. v. og ledsaget af de fornødne kort m. m. indsendes til matrikelmyndighederne, der foretager den fornødne notering. Med sagen indsendes en erklæring fra kommissionen om, at tinglysningslovens bestemmelser om fordeling af de på arealerne tinglyste byrder er iagttaget, og at forholdet til de tinglyste panthavere i ejendommene er afgjort.

Stk. 8. Matrikelmyndighederne underretter kommissionen om den stedfundne notering, hvorefter kommissionen tilstiller panthaverne i hver ejendom særskilt underretning om den stedfundne jordomlægning, bilagt arealattest og matrikelkortkopi, og sender udskrift af kendelsen bilagt de til tinglysningen fornødne fortegnelser og tinglysningsgenparter til dommeren til tinglysning på vedkommende ejendomme, udslettelse og udvidelse af pantehæftelser og fornøden fraskrivning og tilskrivning på ejendommens tingbogsblade.

§ 4.

Stk. 1. I tilfælde, hvor en jordomlægning mellem landejendomme har opnået jordfordelingskommissionens anbefaling, er alle til berigtigelse heraf udstedte dokumenter stempelfri, ligesom tinglysnings- og aflysningsafgifter og andre afgifter til det offentlige af enhver art bortfalder.

Stk. 2. Under samme forudsætning vil endvidere de fornødne dokumenter (matrikelkortkoper, udskrifter af arealberegninger o. lign.), der erholdes hos matrikelmyndighederne, være at udstede uden gebyr.

Stk. 3. Spørgsmål vedrørende omfanget af foranstående afgiftsfritagelser afgøres endeligt af finansministeriet efter forhandling med landbrugsministeriet.

Stk. 4. Kommissionen kan efter nærmere af landbrugsministeriet fastsatte regler tilstå tilskud af statskassen til dækning af udgifterne ved den for jordomlægningerne nødvendige bistand af landinspektør og sagfører.

Stk. 5. Udgifterne ved behandling og berigtigelse af sager, der gennemføres ved kendelse, betales af statskassen, medmindre andet vedtages. Kommissionen udsteder i fornødent omfang de til planens gennemførelse nødvendige overdragelses-, pantsætnings- og pantsættelsesdokumenter m. v.