

jordlovsudvalg. Kommissionerne kan endvidere behandle sager, der har opnået anbefaling af en i henhold til den hidtidige lovgivning nedsat jordfordelingskommission.

§ 2.

Stk. 1. Såfremt en med et af de i § 1, stk. 5, nævnte udvalgsmedlemmers bistand udarbejdet plan for en hensigtsmæssig jordfordeling har fundet tilslutning hos flertallet af de af planen berørte lodsejere, og disse repræsenterer en i henseende til areal og grundværdi overvejende del af de jorder, som planen omfatter, kan kommissionen — når den skønner, at hver enkelt af de lodsejere, som ikke har givet tilslutning til planen, efter denne tildeles et vederlagsareal, der i økonomisk udnyttelsesværdi for hans øvrige ejendom svarer til det efter planen afgivne areal, og som er af lige så god beliggenhed og med tilfredsstillende adgangsforhold — ved kendelse beslutte, at jordfordelingen skal gennemføres for alle af planen omfattede arealer i fornødent omfang.

Stk. 2. Ingen lodsejer kan forpligtes til at indgå i planen med mere end 20 pct. af sin ejendom, beregnet efter dennes grundværdi. Dog kan særskilt beliggende, ubebyggede og ubeplantede lodder, hvis areal ikke overstiger, hvad der svarer til 1 ha boniteret mål, og som hverken danner grundlag for ejerens erhvervsvirksomhed eller er af tilsvarende afgørende økonomisk betydning for ham, inddrages helt under jordfordelingen ved kendelse.

Stk. 3. Ved planen skal udlægges areal til adgangsveje af passende bredde og til andre i anledning af jordfordelingens gennemførelse nødvendige veje m. m., ligesom kommissionen kan træffe bestemmelse om nedlægning af private veje. Kommissionen kan erhverve de fornødne vejarealer under anvendelse af den i grundforbedringsloven for afvandingskommissioner foreskrevne fremgangsmåde.

Stk. 4. I sager, der gennemføres under anvendelse af fornævnte bestemmelser, kan kommissionen ved kendelse beslutte, at en fortegnelse over samtlige jordomlægninger m. v. efter planen skal noteres i matriklen og tinglyses som adkomst m. m. Forsåvidt angår foranstaltninger, der henhører under andre myndigheder, såsom landvinding eller afvanding, påhviler det kommissionen om fornødent at søge sagen behandlet eller genoptaget af vedkommende myndighed.

§ 3.

Stk. 1. Jordfordelingskommissionen skal ved behandlingen af sager, der gennemføres ved kendelse i henhold til § 2, med de fornødne lempelser følge reglerne i lov af 30. december 1858 om landvæsenskommissioners og overlandvæsenskommissioners sammensætning og forretningsgang m. m., jfr. lov nr. 335 af 28. juni 1920, idet jordfordelingskommissionen træder i stedet for de i nævnte lov omhandlede kommissioner.

Stk. 2. Ved kommissionens foranstaltning kan en foreløbig kendelse om sagens fremme efter bestemmelserne i denne lov tinglyses på alle ejendomme, som berøres af jordfordelingen.

Stk. 3. Kommissionens kendelse efter § 2 er endelig og har gyldighed overfor vedkommende lodsejere samt pant- og andre rettighedshavere, herunder berettigede i henhold til leje- eller forpagtningskontrakt.

Stk. 4. Den endelige kendelse skal indeholde den fuldstændige matrikelbetegnelse for de af jordfordelingen berørte ejendomme med ejerangivelse, beskrivelse af jordomlægningerne med opgørelse over arealernes størrelse og værdi tilligemed redegørelse for de på hver ejendom tinglyste hæftelser og byrder. Det påhviler kommissionen at foranledige tinglyste byrder fordelt under iagttagelse af bestemmelserne i tinglysningslovens §§ 21—23. For-