

Bemærkninger til lovforslaget

I medfør af § 9, stk. 2, i lov nr. 450 af 23. september 1947 om udlån til arbejderboliger på landet skal loven underkastes revision senest i rigsdagssamlingen 1948—49.

Ved nærværende forslag søges de til gennemførelsen af de i lov om opførelse af arbejderboliger på landet omhandlede foranstaltninger fornødne midler stillet til rådighed for hvert af finansårene 1948/49 — 1950/51, for så vidt angår byggelån i henhold til lovens § 6 for hvert af finansårene 1948/49 — 1951/52, med samme årlige beløb, som er fastsat i fornævnte lov nr. 450 af 23. september 1947.

Statsstøtte til tilvejebringelse af boliger i landdistrikterne ydes ikke alene i henhold til den heromhandlede lovgivning, men også i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte. Finansieringsformen og lånevilkårene i henhold til nævnte lov er imidlertid væsentlig afvigende fra de regler, der gælder i henhold til lovgivningen om opførelse af arbejderboliger på landet. I almindelighed vil den landarbejder, der vælger at bygge efter sidstnævnte lovgivning, opnå lempeligere vilkår end ved til eje eller til leje at søge bolig efter loven af 30. april 1946; men denne lov kan efter omstændighederne byde beboerne fordelagtigere årlige boligudgifter end finansieringsformen for arbejderboliger opført for landarbejderens egen regning efter lovgivningen om opførelse af arbejderboliger på landet, nemlig i tilfælde, hvor statslånet ydes i henhold til loven af 30. april 1946 kapitel II om lån til socialt boligbyggeri, og det drejer sig om børnerige familier, som ved leje af et parcel- eller rækkehus, der tilhører et socialt boligselskab, kan opnå en lejenedsættelse i forhold til antallet af børn under 16 år, dog højst 70 pct. nedsættelse for familier med 7 børn eller derover.

Med hensyn til forskellen mellem lønninger m. v. for byarbejdere og for landarbejdere, hvilken forskel er en blandt flere begrundelser for at søge opretholdt en lempeligere finansieringsform (herunder lavere byggelån) for boligbyggeri til landarbejdere, henvises til de som bilag til bemærkningerne optagne statistiske oplysninger.

Til §§ 1 og 2.

Ved forslaget forskydes de årlige bevillinger et finansår i forhold til lov nr. 450 af 23. september 1947.

Til § 5.

I praksis har det vist sig, at lånsøgerne i de fleste tilfælde har projekteret deres byggeri og søgt lån efter den højeste af de i § 5, stk. 1, i lov nr. 450 af 23. september 1947 nævnte satser. Under hensyn hertil tager den foreslåede ændring sigte på at tilvejebringe een normal maksimalsats for byggelån, der på grund af de stadig stigende omkostninger foreslås sat til 14 500 kr. — for byggeri i henhold til såvel kapitlerne III og IV som kapitel VI i lov nr. 449 af 23. september 1947, — og ved det nye stk. 3 søges hjemmel til anvendelse af den nye sats, for så vidt angår lån bevilget efter sidstnævnte lov.

Til § 7.

Bestemmelser om forholdet mellem byggeomkostninger og byggelån, jfr. § 7 i lov nr. 450 af 23. september 1947, er udeladt i forslaget som rettelig henhørende under lov om opførelse af arbejderboliger på landet, hvorom henvises til det rigsdagen samtidig med nærværende lovforslag forelagte forslag til lov om tillæg til lov nr. 449 af 23. september 1947 om opførelse af arbejderboliger på landet.

Det beløb, hvormed landbrugsministeren under de i paragraffen nævnte, særlige omstændigheder kan godkende, at byggelånet forhøjes, foreslås ændret fra 1 000 kr. til 1 500 kr.

Det absolutte maksimum for byggelån i henhold til § 5, jfr. § 7, forbliver herved uændret 16.000 kr.

Det foreslåede nye punktum i § 7 tager sigte på at åbne mulighed for at anvende de foreslåede nye lånerammer på lån, der er bevilget efter den hidtil gældende udlånslov.

Til § 8.

Ved lov nr. 449 af 23. september 1947, der trådte i kraft den 1. januar 1948, ophævedes lov nr. 384 af 12. juli 1946 og tidligere love om opførelse af arbejderboliger