

kunne bringe lejemålet til ophør i medfør af bekendtgørelse nr. 347 af 6. september 1947 af lov om leje, kan såvel den lejer, med hvem aftalen er truffet, som en ny lejer kræve, at der i lejemålet skal gælde de den 1. maj 1948 gældende vilkår. Dette gælder dog ikke, såfremt ændringerne skyldes retsforlig, en efter lejerens ønske indgået aftale eller sådanne installationer i eller forbedringer af det lejede, som udlejeren i medfør af lov om leje er berettiget til at foretage inden for den i denne lov fastsatte uopsigelsesperiode.

Stk. 4. Såfremt en lejer vil kræve lejemålet fortsat på de den 1. maj 1948 gældende vilkår, må han inden 2 måneder efter nærværende lovs ikrafttræden over for udlejeren fremsætte skriftligt krav herom, og ændring i disse vilkår kan da kun ske med huslejenævnets godkendelse. Bestemmelserne i §§ 80—83 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 5. Enhver efter den 3. december 1948 indgået aftale mellem lejer og udlejer om ændring af vilkårene i bestående lejemål er uden virkning, såfremt lejeren inden 2 måneder efter nærværende lovs ikrafttræden over for udlejeren fremsætter skriftligt krav herom. Ændring i de på nævnte dato gældende vilkår kan da kun ske med huslejenævnets godkendelse. Bestemmelserne i §§ 80—83 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 6. Hvor der ved denne lov indrømmes lejeren i et løbende lejemål en adgang til at anlægge sag i medfør af § 27, jfr. § 28, som han efter den hidtil gældende lovgivning ikke har haft, jfr. § 34, stk. 2, i lovbekendtgørelser nr. 347 og 348 af 6. september 1947, begynder den i § 34, stk. 1, fastsatte forældelsesfrist af 1 år (for hus eller husrum, der helt eller delvis er udlejet til andet end beboelse, 2 år) først at løbe ved denne lovs ikrafttræden.

Stk. 7. Bestemmelserne i § 36 finder ikke anvendelse på aftaler om forudbetaling af husleje eller om andet indskud, depositum el. lign., der er indgået før den 3. december 1948.

Stk. 8. Behandlingen af de ved denne lovs ikrafttræden verserende sager for erhvervslejevoldgiftsretter kan uanset bestemmelserne i §§ 122—124 fortsættes ved disse retter.

#### § 160.

Ministeren for byggeri og boligvæsen bemyndiges til for varmeperioden 1948—49 at fravige de i § 48 indeholdte regler.

#### § 161.

Samtidig med nærværende lovs ikrafttræden ophæves

1) Lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje med de ændringer, som er en følge af lov nr. 372 af 21. december 1938, lov nr. 88 af 15. marts 1939 § 33, lov nr. 262 af 29. maj 1943, lov nr. 254 af 31. maj 1945, lov nr. 295 af 31. maj 1946, lov nr. 637 af 30. december 1946, lov nr. 249 af 31. maj 1947, lov nr. 258 af 29. maj 1948 og lov nr. 262 af 9. juni 1948 § 22, jfr. lovbekendtgørelser nr. 347 og 348 af 6. september 1947.

2) Lov nr. 55 af 23. marts 1937 om beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom, således som denne er ændret ved lov nr. 88 af 15. marts 1939, § 34.

3) Lov nr. 248 af 31. maj 1947 om boliganvisning m. v., jfr. lov nr. 259 af 29. maj 1948.

#### § 162.

Stk. 1. Denne lov træder i kraft den 1. april 1949.

Stk. 2. Lovens gyldighed ophører med udgangen af marts måned 1951, for så vidt den enkelte bestemmelse ikke ifølge sit indhold måtte have en længere gyldighedstid.

Stk. 3. Lovens bestemmelser finder, for så vidt andet ikke udtrykkeligt er fastsat, tillige anvendelse på lejeaftaler, der er indgået inden dens ikrafttræden.