

Stk. 2. Såfremt udlejeren har opkrævet højere leje end tilladt efter nogen af de i stk. 1 omhandlede bestemmelser, og lejeren er skyldig til straf for at have tilskyndet udlejeren til lovovertrædelsen, vil det for meget erlagte ved dommen være at inddrage til fordel for statskassen.

Stk. 3. Kræver lejeren ikke det for meget erlagte tilbage i tilfælde, hvor han er berettiget dertil, jfr. §§ 83, 85 og 108, kan det ved dommen bestemmes, at beløbet vil være at inddrage til fordel for statskassen.

§ 156.

Stk. 1. Overtrædelse af de i §§ 126—128 eller § 137, stk. 2, givne forskrifter straffes med bøde ikke under 50 kr. Har lejeren tilskyndet udlejeren til lovovertrædelsen, straffes han på samme måde, og det erlagte beløb vil ved dommen være at inddrage til fordel for statskassen.

Stk. 2. Kræver lejeren ikke det erlagte beløb tilbage i tilfælde, hvor han er berettiget dertil, kan det ved dommen bestemmes, at beløbet vil være at inddrage til fordel for statskassen.

§ 157.

Stk. 1. Såfremt udlejeren afslutter lejemål i strid med bestemmelserne i kapitel XVIII eller undlader at foretage behørig anmeldelse i henhold til § 131, straffes han med bøde ikke under 50 kr. På samme måde straffes lejeren, såfremt han forsætligt har medvirket til lovovertrædelsen, eller dersom han undlader at foretage anmeldelse i henhold til § 131, stk. 1 eller 3, eller undlader i henhold til § 133, stk. 3, § 134 eller § 135, stk. 2, at foretage pligtig fremleje.

Stk. 2. Medmindre boliganvisningsudvalget godkender en anden ordning, bliver det, selv om straf ikke pålægges tiltalte, i dommen at bestemme, at lejeren skal fraflytte det lejede senest 1 måned efter dommens afsigelse.

§ 158.

Stk. 1. Overtrædelse af bestemmelserne i §§ 146, 148, 150, stk. 3, 151 eller 152 straffes med bøde ikke under 50 kr.

Stk. 2. I tilfælde af overtrædelse af § 152 bliver det, selv om straf ikke pålægges tiltalte, i dommen at bestemme, at lejeren skal fraflytte det lejede senest 1 måned efter dommens afsigelse, medmindre kommunalbestyrelsen (mågistraten) godkender en anden ordning.

§ 159.

Stk. 1. Såfremt der i et af denne lov omfattet lejemål af udlejeren måtte være afgivet opsigelse inden lovens ikrafttræden til fraflytning efter dette tidspunkt, bliver opsigelsen uden virkning, dersom lejeren inden 1 måned herefter over for udlejeren fremsætter skriftligt krav om lejemålets fortsættelse; dette gælder dog ikke, såfremt udlejeren kan godtgøre, at boligen eller lokalet er genudlejet senest den 3. december 1948.

Stk. 2. Lejeforhøjelse, der er en følge af en efter 1. april 1942, men inden denne lovs ikrafttræden indgået aftale under et lejemåls beståen, kan, med mindre lejeforhøjelsen skyldes forbedringer af det lejede eller en lejeren indrømmet udvidet brugsret, ikke gøres gældende over for den lejer, med hvem der efter lovens ikrafttræden træffes aftale om lejemåls indgåelse.

Stk. 3. Er der i lejemål om boliger eller lokaler, der første gang er blevet udlejet efter den 1. september 1939, efter den 1. maj 1948, men inden nærværende lovs ikrafttræden, truffet aftale mellem lejer og udlejer om ændring i vilkårene, og er denne aftale indgået på et tidligere tidspunkt end det, fra hvilket udlejeren med det i lejeforholdet gældende varsel