

4) Beboelseslejlighed, der står i umiddelbar forbindelse med forretningslokale og udlejes i forbindelse med dette.

5) Beboelseslejlighed, der omfattes af lovgivningen om huse på landet, jfr. lov-bekendtgørelse nr. 126 af 12. april 1935 og lov nr. 116 af 13. marts 1943.

Stk. 3. På beboelseslejligheder i ejendomme, der tilhører staten eller en kommune, og som anvendes til et offentligt formål, er bestemmelserne i nærværende afsnit kun anvendelige, for så vidt dette efter boligministerens skøn er foreneligt med det offentlige formål.

§ 142.

Stk. 1. Ved anvendelse af lovens bestemmelser på overtagelse af lejligheder i en almen-nyttig boligforening (boligselskab) eller en lignende institution skal boliganvisningsudvalget, såfremt vedtægterne er vedtaget før den 1. juli 1945 eller er godkendt af indenrigsministeren eller ministeren for byggeri og boligvæsen, og lejligheden ikke inden den 1. juli 1945 var udlejet ved sædvanlig gensidig opsigelig lejekontrakt, i sine afgørelser tage fornødent hensyn til de rettigheder vedrørende overtagelse af lejligheder, der for vedkommende boligforening eller andre måtte følge af vedtægterne, for så vidt den lejlighedssøgende opfylder de af pågældende udvalg sædvanlig stillede betingelser for godkendelse af en af udlejeren som lejer foreslået lejlighedssøgende.

Stk. 2. Anvendelse af lovens bestemmelser på overtagelse af lejligheder, der tilhører en kommune, en almennyttig boligforening (boligselskab) eller en lignende institution, og til hvis opførelse der er ydet eller givet tilsagn om statslån i henhold til boligstøttelovgivningen, jfr. senest lov nr. 235 af 30. april 1946, er yderligere betinget af, at den anviste lejer opfylder de særlige vilkår, der gælder for overtagelse af sådanne med statsstøtte tilvebragte lejligheder. Ministeren for byggeri og boligvæsen kan, dog, når forholdene i de enkelte tilfælde taler derfor, lempe disse vilkår, således at det tillades den kommune, i hvilken ejendommen er beliggende, at udrede det for lejlighedens overtagelse fornødne indskud, uanset om kommunen efter støttelovgivningens regler er uberettiget til at betale sådant indskud.

Stk. 3. Pligten til at foretage anmeldelse af ledige lejligheder inden for en almennyttig boligforening el. lign. og til at dokumentere, at overtagelse har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i nærværende lov, påhviler foreningens ledelse.

§ 143.

Stk. 1. Boliganvisningsudvalget er berettiget til at afkræve såvel offentlige myndigheder som privatpersoner oplysninger til brug ved behandlingen af de for udvalget verserende sager, ligesom udvalget fra folkeregistret er berettiget til at kræve sig tilstillet meddelelse om flytninger til, fra eller inden for kommunen.

Stk. 2. Kommunen afholder udvalgets udgifter til kontorhold m. v., herunder medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Hvor forholdene taler derfor, kan kommunalbestyrelsen tillægge formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

§ 144.

Har udlejeren afsluttet lejemål i strid med foranstående bestemmelser, eller har lejeren undladt i henhold til § 133, stk. 3, § 134, eller § 135, stk. 2, at foretage pligtig fremleje kan boliganvisningsudvalget forlange lejemålet ophævet.