

- a) når de pågældende lejligheder er lige store, og de pågældende husstande omfatter lige mange personer,
- b) når efter bytning mellem to lejligheder af forskellig størrelse den større lejlighed bliver beboet af flere personer end hidtil.

Stk. 2. Det er forbudt under nogen form at betinge sig eller modtage dusør i forbindelse med bytning af lejligheder.

§ 138.

Stk. 1. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en tjenestemand eller en funktionær i koncessioneret virksomhed, der som følge af forflyttelse søger lejlighed i kommunen, vil forslaget være at godkende. I tvivlstilfælde afgør ministeren for byggeri og boligvæsen, i hvilken (hvilke) kommune(r) den pågældende tjenestemand eller funktionær efter sin forflyttelse skal være boligberettiget.

Stk. 2. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en tjenestemand eller en funktionær i koncessioneret virksomhed, der efter afskedigelse på grund af alder eller anden ham utilregnelig årsag har måttet fraflytte en tjenestebolig, vil forslaget være at godkende. Det samme gælder forslag om udleje til enken efter en tjenestemand eller en funktionær i koncessioneret virksomhed, når hun på grund af tjenestemandens (funktionærens) død har måttet fraflytte en tjenestebolig.

§ 139.

Udlejeren kan med Boliganvisningsudvalgets godkendelse og med det i lejeforholdet gældende varsel opsige en lejer, der er anvist ham af udvalget. Ved afgørelsen af, om godkendelse kan meddeles, vil boliganvisningsudvalget have at tage i betragtning, om lejeren eller hans husstand har gjort sig skyldig i noget af de i § 68, stk. 1, pkt. 7, omhandlede forhold.

§ 140.

Såfremt udlejeren ikke senest 6 uger efter at have anmeldt lejligheden ledig har dokumenteret over for udvalget, at udlejning har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i nærværende kapitel, kan udvalget på udlejerens vegne udleje lejligheden.

§ 141.

Stk. 1. Reglerne i nærværende kapitel finder også anvendelse på fremleje af såvel møblerede som umøblerede lejligheder. Udlejerens pligter påhviler i så fald lejeren i hovedlejemålet.

Stk. 2. Reglerne i nærværende kapitel finder ikke anvendelse på:

1) Beboelseslejlighed, der lovligt agtes benyttet af ejeren; såfremt en ejendom ejes af flere personer i forening, kan dog kun een af disse påberåbe sig nærværende bestemmelse og kun, for så vidt ingen af medejerne bor i ejendommen; en medejer skal dog altid kunne overtage en ledig lejlighed, når det over for udvalget godtgøres, at han opfylder de af pågældende udvalg sædvanlig stillede betingelser for godkendelse af en af udlejeren som lejer foreslået lejlighedssøgende; i en ejendom, hvis opførelse er påbegyndt den 1. juni 1947 eller senere, og som kun består af to lejligheder, skal to medejere uanset foranstående bestemmelser være berettiget til at benytte lejlighederne.

2) Tjenestebolig for en person, der er ansat i offentlig tjeneste.

3) Beboelseslejlighed, der den 23. maj 1946 var udlejet til en person, der er funktionær ved ejendommens drift, eller anvendtes til privat tjenestebolig, så længe lejligheden benyttes til de nævnte formål.