

eller flere værelser. Når fremleje sker i henhold til udvalgets bestemmelse, må antallet af beboere i en lejlighed på 4 værelser ikke overstige 4, og i lejligheder på mere end 4 værelser ikke blive højere end een mindre end antallet af værelser og ikke over seks.

§ 134.

En lejlighed på 4 værelser og derover kan, så længe udlejerens ikke er pligtig til at udleje til den af udvalget anviste lejlighedssøgende, efter forudgående anmeldelse i overensstemmelse med § 131, udlejes uden udvalgets godkendelse, når følgende betingelser opfyldes:

1) Lejeren skal opfylde de betingelser med hensyn til bopæl i kommunen, der af vedkommende udvalg sædvanligt stilles for godkendelse af en af en udlejer som lejer foreslået lejlighedssøgende.

2) Antallet af beboere i lejligheden samt antallet af personer i lejerens husstand skal mindst være som angivet i nedenstående oversigt; omfatter lejerens husstand ikke det fornødne antal personer, kan kravet til størrelsen af det samlede beboerantal opfyldes ved indgåelse af fremlejemål.

Lejlighedens størrelse	Det samlede antal beboere i lejligheden	Heraf lejerens husstand	
		Hele husstanden	Heraf lejerens børn (adoptivbørn, plejebørn o.l.) under 18 år
4 værelser	4 personer	3 personer	1 Barn
5 —	5 —	3 —	1 —
6 —	5 —	4 —	2 Børn
7 —	6 —	4 —	2 —
og derover			

§ 135.

Stk. 1. Når fremleje sker i henhold til § 133, stk. 3, eller § 134, er udlejerens berettiget til af fremlejeløbet at oppebære 15 pct.

Stk. 2. Ophører et i henhold til § 133, stk. 3, eller § 134 indgået fremlejemål, skal lejeren, medmindre boliganvisningsudvalget godkender en anden ordning, snarest indgå nyt fremlejemål.

§ 136.

Stk. 1. En lejlighed kan efter lejerens død udlejes til en person som i mindst fem år har haft fælles husstand med den afdøde, når det over for udvalget godtgøres, at den pågældende i væsentlig grad har bidraget til husstandens opretholdelse.

Stk. 2. Uanset at de i stk. 1 nævnte betingelser er opfyldt, kan udvalget dog, såfremt den nye lejers husstand ikke udgør mere end to personer, og lejligheden har mere end tre værelser, nægte at godkende lejemalets indgåelse, når udvalget inden en måned før det tidspunkt, da afdødes lejemaal i henhold til § 110 kan bringes til ophør, kan anvise den nye lejer en anden passende lejlighed med tre værelser i kommunen.

§ 137.

Stk. 1. Bytning af lejligheder vil efter forudgående anmeldelse i overensstemmelse med § 131 være at godkende af udvalget i følgende tilfælde: