

§ 123.

Stk. 1. Opstår der tvist om, hvorvidt der haves ret til at lade et spørgsmål underkaste prøvelse for en efter reglerne i § 122 sammensat ret vedrørende beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom, afgør denne ret tvisten ved en af grunde ledsaget kendelse, ligesom retten selv ved en sådan kendelse kan afvise en for den indbragt sag. Rettens kendelser angående dens kompetence kan påkæres til højesteret. Reglerne i retsplejelovens kap. 37 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. I øvrigt er rettens kendelser upåankelige.

§ 124.

Stk. 1. De i § 120, stk. 6 og 7, og § 121, stk. 2—6 og 8, fastsatte bestemmelser finder tilsvarende anvendelse på en efter reglerne i § 122 sammensat ret.

Stk. 2. Den i retsplejelovens kap. 29 omtalte pligt for parterne til at give møde personlig for retten for at besvare spørgsmål gælder uden afstandsbegrænsning. Efter rettens bestemmelse kan afhøringen dog undtagelsesvis foregå for underretten på det sted, hvor parten bor eller opholder sig.

§ 125.

Ministeren for byggeri og boligvæsen bemyndiges til at autorisere trykte blanketter til lejekontrakter.

§ 126.

Stk. 1. Erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved udlejning af hus eller husrum, der omfattes af nærværende lovs § 1, må kun drives af

1) Sagførere.

2) Ejendomsmæglere, jfr. næringslov nr. 138 af 28. april 1931 § 85.

3) Personer, der på åremål autoriseres, i København af magistraten, udenfor København af den politimester, under hvis embedsområde den kommune hører, hvori den pågældende agter at have fast forretningssted. Det er en betingelse for opnåelse af autorisation, at vedkommende opfylder de i næringslovens § 3 fastsatte personlige betingelser for erhvervelse af næringsbrev.

Stk. 2. For de under 1) og 2) nævnte personer gælder de for disses virksomhed i almindelighed gældende regler.

Stk. 3. De under 3) nævnte personer er pligtige at føre autoriserede forretningsbøger samt de bøger, som pålægges dem at føre af politimesteren (i København magistraten), der ligeledes kan pålægge dem at gøre indberetning om deres forretninger. Taksterne for deres virksomhed fastsættes af politimesteren (i København magistraten), der kan træffe bestemmelse om deres ret til at kræve forudbetaling af vederlag. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.

Stk. 4. Såfremt en af de under 3) nævnte personer gør sig skyldig i et forhold, der gør det betænkeligt at lade ham drive den i nærværende lovbestemmelse omhandlede virksomhed, kan autorisationen frakendes ham for et bestemt åremål under en særlig i dette øjemed rejst straffesag.

Stk. 5. Personer, der som administratorer, inspektører, viceværter eller i anden lignende egenskab har foretaget eller været medvirkende til at foretage opsigelse af et lejemål, må ikke under nogen form i anledning af genudlejningen betinge sig eller oppebære vederlag fra den eller dem, som ønsker at indtræde i lejemålet. Er vederlag betalt, skal det tilbagebetales til den betalende.