

F. t. l. om leje.

Stk. 6. Lægdommerne deltager ikke i forberedelsen af domsforhandlingen, med mindre retshandlingen består i vidneførsel, afhjemling af syn og skøn, afhøring af part, modtagelse af partsed eller en kendelse om et omtvistet punkt. Formanden er dog altid berettiget til at tilkalde lægdommerne allerede under forberedelsen.

Stk. 7. Der tilkommer lægdommerne vederlag efter regler, der fastsættes af ministeren for byggeri og boligvæsen. Vederlaget udredes af det offentlige.

Stk. 8. Ministeren for byggeri og boligvæsen træffer ligeledes nærmere bestemmelse om den fornødne sekretærhjælp og anden bistand for boligretten.

§ 121.

Stk. 1. Boligrettens eller den almindelige domstols afgørelse af spørgsmålet om, for hvilken domstol sagen rettelig henhører, kan ikke medføre afvisning, men kun henvisning af sagens videre behandling til den rette domstol. Kærefristen er 1 uge.

Stk. 2. Sagerne behandles af boligretten i overensstemmelse med retsplejelovens regler for underretssager med de ændringer, som forholdene gør nødvendige.

Stk. 3. Retsplejelovens regler om meddelelse af fri proces finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Forligsmægling foretages af boligretten. Under forberedelsen af domsforhandlingen kan mæglingen dog foretages af formanden alene.

Stk. 5. Lægdommerne kan også uden ledsagelse af formanden foretage besigtigelse af det lejede, og sådan besigtigelse bør i det omfang, forholdene tillader det, træde i stedet for foretagelse af syn og skøn.

Stk. 6. Boligrettens afgørelse træffes ved stemmeflerhed.

Stk. 7. Anke og kære af boligrettens afgørelser sker til østre landsret i overensstemmelse med retsplejelovens regler om anke og kære af afgørelser, truffet af en underret.

Stk. 8. Boligrettens afgørelser og forlig indgæede for boligretten kan tvangsfuldbyrdes efter lovgivningens almindelige bestemmelser om fuldbyrdelse af domme og forlig.

§ 122.

Stk. 1. Ved behandlingen af de i §§ 92—95, 96, stk. 1—3, 97, 98, stk. 1—2, og 99 nævnte spørgsmål vedrørende beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom tiltrædes underretten af 4 lægdommere, hvoraf 2 vælges af udlejerens og 2 af lejerens i den pågældende sag, medens boligretten — foruden af de i § 120 nævnte to lægdommere — tiltrædes af yderligere 2 lægdommere, hvoraf 1 vælges af udlejerens og 1 af lejerens i den pågældende sag.

Stk. 2. De således valgte lægdommere skal have dansk indfødsret, være myndige, uberygtede og rådige over deres bo. Reglerne i § 70, stk. 9, samt i retsplejelovens § 60, stk. 1, nr. 3—4, finder derhos tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Dommeren (boligrettens formand) skal, når der under en sag opstår spørgsmål af den i stk. 1 nævnte art, opfordre parterne til at foretage valg af lægdommere og til inden en af retten fastsat frist at give retten meddelelse om valget.

Stk. 4. Undlader udlejerens rettidigt at give sådan meddelelse, og retten ikke forlænger fristen, betragtes han som udeblevet; undlader lejerens rettidigt at give meddelelsen, og retten ikke forlænger fristen, mister han adgangen til at påberåbe sig beskyttelse efter reglerne om beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom.